

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4644
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	26 октября 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	01 декабря 2020 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015., указанным в сообщении о проведении торгов в ЕФРСБ и на сайте электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. Прием заявок в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> . Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов (ООО "Специализированный аукционный центр", ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225) в течение срока приема заявок на участие в торгах. В графе "Назначение платежа" в платежном документе, в соответствии с которым осуществляется внесение задатка, указывается: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Биоинновации" за лот N _____".

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 декабря 2020 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов по лоту от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам ООО "Биоинновации" (р/с 40702810700010004178 в АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО), г. Москва, к/с 30101810145250000275, БИК 044525275) не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.</p>

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "БИОИННОВАЦИИ"
Краткое наименование:	ООО "БИОИННОВАЦИИ"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "БИОИННОВАЦИИ"
ИНН:	5836658377
ОГРН:	1135836003874

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела о банкротстве:	A49-207/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Пензенской области от 15.08.2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Холев
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	772472568605

Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	19497

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	35 198 396,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Комплекс недвижимого имущества (производственные и складские здания и сооружения, расположенные на 3 земельных участках) с размещенным в нем производственным оборудованием, место нахождения: Пензенская область, Сердобский район, пос. Сазанье, ул.Индустриальная, д.5: Производственный цех (кадастровый номер 58:25:0390101:376), здание конторы (кадастровый номер 58:25:0390101:377), здание склада (кадастровый номер 58:25:0390101:375), сооружение: весовая (кадастровый номер 58:25:0180101:10), сооружение "Трансформаторная подстанция" (кадастровый номер 58:25:0180101:9), земельный участок (кадастровый номер 58:25:0180101:2), земельный участок 58:25:0180101:3, земельный участок (кадастровый номер 58:25:0180101:7), лабораторная мельница "Вьюга", система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пневматический транспортер зерна ПТЗ-25У, линия холодного отжима масла САФ-6000 (состав: магнитный сепаратор для дополнительной очистки семян - 3 штуки, хранилище для очищенных семян масленичных культур - 1 штука, хранилище для хранения жмыха из масленичных семян - 2 штуки, складская емкость САФ-L (резервуар 30 000л, горизонтальный) - 2 штуки, падающий насос для перекачки продукции в складскую емкость - 1 штука.</p> <p>Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(915)4442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.</p>
Размер задатка, руб.:	7 039 679,20

Классификатор имущества должников:	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности; Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки; Земельные участки
------------------------------------	--

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	149 472,93
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Право требования (дебиторская задолженность) к ООО "Инфотех-Инвест" на сумму 325 030 317,95 руб. (ОГРН 1117746652033), ООО "Техпромлит" на сумму 15 309 836,07 руб. (ОГРН 1113668045974), ООО "Агробiotех" в сумме 19 841 400,00 руб. (ОГРН 1075834004817), в общей сумме 360 181 554,02 руб. Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(915)4442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	29 894,59
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в уставном капитале ООО "Агробiotех" в размере 9 000,00 руб. (90%). Ознакомление с документами и имуществом, предоставление дополнительной информации производится в течение срока приема заявок по предварительной договоренности по телефону 8(915)4442205, а также путем направления запроса на sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	1 800,00
Классификатор имущества должников:	Права долевого собственности

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	24 октября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	22 октября 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Gwdkt+GRKctt8iH+VQjZK01HMkoDbpsmJUdXyshKvt8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
mBWYqUQ2tVm8EBRiFTUtsNavN9PfeIWISVAYlf05r2E=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
s1yVqYcABDIQvSa7tyPzIYcRvFQe1DoB5AMf5xpYUcA=