

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4635
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Условия участия в торгах К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на следующий счет :

Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО "БАНК УРАЛСИБ". В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых " __ " ____ __ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот N __".

С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

Ознакомление с имуществом - по заявке направляемой на электронную почту организатора торгов - dkloginov@gmail.com

Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, и содержать:

Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

Фирменное наименование (наименование) Претендента, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Залоговому кредитору, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Финансовый управляющий;

Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении:

Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства {для индивидуального предпринимателя) Претендента;

Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства {для физического лица) Претендента;

Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

Оператор электронной площадки направляет

	<p>Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;</p> <p>Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;</p> <p>К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступила ранее заявки или одновременно с ней;</p> <p>Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.</p> <p>Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО "БАНК УРАЛСИБ". В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых " __ " ____ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот N __ " ..</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.</p> <p>В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.</p> <p>В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	16 апреля 2021 16:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов, Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст., 138, с особенностями установленными п.5 ст.213.27 Закона.

Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, каждые 7 (семь) дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период - 5% от начальной цены публичного предложения.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Добрякова
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	772316230880

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-279312/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение об утверждении финансово управляющего и введении процедуры реализации имущества от 20 января 2020 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Логинов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Константинович
ИНН:	710703627489
Наименование СРО:	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16479

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Логинов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Константинович
ИНН:	710703627489
Почтовый индекс:	300045
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тульская область
Город/Населенный пункт:	Тула
Улица:	Новомосковская
Дом:	23
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	144
Адрес электронной почты:	dkloginov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 552-9789

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 088 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ N13-817/2ШР ОТ 16.08.2017, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г, НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ N140 (2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.12.2020 00:00 по 11.12.2020 00:00 - 2088000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.12.2020 00:00 по 11.12.2020 00:00

С 11.12.2020 00:00 по 18.12.2020 00:00 - 1983600,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 11.12.2020 00:00 по 18.12.2020 00:00
С 18.12.2020 00:00 по 25.12.2020 00:00 - 1879200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.12.2020 00:00 по 25.12.2020 00:00
С 25.12.2020 00:00 по 01.01.2021 00:00 - 1774800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.12.2020 00:00 по 01.01.2021 00:00
С 01.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00 - 1670400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.01.2021 00:00 по 08.01.2021 00:00
С 08.01.2021 00:00 по 15.01.2021 00:00 - 1566000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 08.01.2021 00:00 по 15.01.2021 00:00
С 15.01.2021 00:00 по 22.01.2021 00:00 - 1461600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.01.2021 00:00 по 22.01.2021 00:00
С 22.01.2021 00:00 по 29.01.2021 00:00 - 1357200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.01.2021 00:00 по 29.01.2021 00:00
С 29.01.2021 00:00 по 05.02.2021 00:00 - 1252800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 29.01.2021 00:00 по 05.02.2021 00:00
С 05.02.2021 00:00 по 12.02.2021 00:00 - 1148400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.02.2021 00:00 по 12.02.2021 00:00
С 12.02.2021 00:00 по 19.02.2021 00:00 - 1044000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.02.2021 00:00 по 19.02.2021 00:00
С 19.02.2021 00:00 по 26.02.2021 00:00 - 939600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.02.2021 00:00 по 26.02.2021 00:00
С 26.02.2021 00:00 по 05.03.2021 00:00 - 835200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.02.2021 00:00 по 05.03.2021 00:00
С 05.03.2021 00:00 по 12.03.2021 00:00 - 730800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.03.2021 00:00 по 12.03.2021 00:00
С 12.03.2021 00:00 по 19.03.2021 00:00 - 626400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.03.2021 00:00 по 19.03.2021 00:00
С 19.03.2021 00:00 по 26.03.2021 00:00 - 522000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.03.2021 00:00 по 26.03.2021 00:00
С 26.03.2021 00:00 по 02.04.2021 00:00 - 417600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.03.2021 00:00 по 02.04.2021 00:00
С 02.04.2021 00:00 по 09.04.2021 00:00 - 313200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 02.04.2021 00:00 по 09.04.2021 00:00
С 09.04.2021 00:00 по 16.04.2021 00:00 - 208800,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 09.04.2021 00:00 по 16.04.2021 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
jFkj7gemWST2kJlzoZrhKSnYQVCdRpAVkqICYyxTNqw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
RWvjh/DzhrVUV7+ihHI7Kb2ySnTq/y90zhbjDdp2XcU=