

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4613
Задаток	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решению правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов). Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - банковские реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим): документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; копия договора о задатке; действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Изменение заявки допускается только путем подачи новой

	заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	12 октября 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	18 ноября 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	20 ноября 2020 15:30

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП

	<p>в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен быть зачислен в срок, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о проведении торгов по следующим реквизитам: получатель: ООО "Ру-Трейд" ИНН/КПП: 5610149787/771601001 ОГРН:1125658038021; р/счет: 40702810700003006509; к/счет: 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО БИК банка: 044525880 Банк: ВБРР (АО). В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. При не поступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной.</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	23 ноября 2020 15:30

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: - сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; - цена продажи имущества/лота; - порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота; - иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ООО "Строительная компания "РИЛ"
Краткое наименование:	ООО "СК "РИЛ"
Фирменное наименование:	ООО "Строительная компания "РИЛ"
ИНН:	7811409005
ОГРН:	1089847231792

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-60364/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.05.2018 года

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковшова
Имя:	Полина
Отчество:	Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковшова
Имя:	Полина
Отчество:	Витальевна
ИНН:	231293664728
Почтовый индекс:	194100
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург г.
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Парголовская ул.,
Дом:	3
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	28
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	143 218 200,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	14 321 820,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)</p> <p>Право требования (дебиторская задолженность) к гражданину Лебедеву Максиму Михайловичу (26.05.1967 г.р., ур. г. Ленинграда, ИНН 780219985260) в размере 165 798 000 (Сто шестьдесят пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек в результате судебного акта о взыскании убытков. Основание возникновения: Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.04.2020 года по обособленному спору NA56-60364/2017/убытки. Определение вступило в законную силу. Начальная цена лота N1 составляет 165 798 000 (Сто шестьдесят пять миллионов семьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек, что равняется номинальной стоимости уступаемых прав, без НДС (в соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость).</p> <p>Ознакомление с имуществом осуществляется на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты КУ - 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется не позднее 7 дней с момента получения КУ заявки на ознакомление. Ознакомление проводится дистанционно.</p>
Размер задатка, руб.:	14 321 820,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 857 815,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	285 781,50



<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	<p>Права требования (дебиторская задолженность) в составе: - право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Близневу Юрию Ивановичу (ИНН 780432474745) в размере 557 800 (Пятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек ;</p> <p>- право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Комаровой Анне Юрьевне (ИНН 780611018481) в размере 652 920 (Шестьсот пятьдесят две тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;</p> <p>- право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Жирнову Сергею Константиновичу (ИНН 780437127248) в размере 622 530 (Шестьсот двадцать две тысячи пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;</p> <p>- право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Бондину Артему Андреевичу (ИНН 780527112831) в размере 304 000 (Триста четыре тысячи) рублей 00 копеек;</p> <p>-право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Горской Наталье Викторовне (ИНН 782619592490) в размере 206 700 (Двести шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек ;</p> <p>- право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Соломонову Михаилу Игоревичу (ИНН 781304449128) в размере 307 400 (Триста семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек;</p> <p>- право требования (дебиторская задолженность) к индивидуальному предпринимателю Катаеву Валерию Владимировичу (ИНН 782505818225) в размере 524 000 (Пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек</p> <p>Ознакомление с имуществом осуществляется дистанционно на основании письменной заявки заинтересованного лица, направленной на адрес эл. почты КУ - 9112279312@mail.ru и содержащей ФИО, контактные данные (телефон, e-mail) заинтересованного лица. Возможность ознакомления предоставляется не позднее 7 дней с момента получения КУ заявки на ознакомление.</p>
<b>Размер задатка, руб.:</b>	285 781,50
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b>	10 октября 2020
<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	09 октября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
36aD5wXLMEQgKUDT/zWhNohbE4Phqd641cTRY8aNv+w=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
aUDIkNyOIhLqUu/dfhwCeqMoxX48lUpQMire3aj/5il=