

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Номер торгов на электронной площадке: | 4586   |
| Задаток                               | ООО "Ру-Трейд" Реквизиты для внесения задатка:<br>получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП<br>771601001, ОГРН 1125658038021, р/с<br>40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с<br>30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО,<br>БИК 044525880.  |
| Форма проведения открытых торгов:     | Публичное предложение  |
| Форма подачи ценового предложения:    | Открытая   |
| Условия публичного предложения:       | Обязательство обеспечивать надлежащее содержание и использование объектов, указанных в п. 2.8. Положения о торгах, которые являются объектами культурного наследия регионального значения; Соблюдение требований Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ; Обязательство выполнения установленных пунктами 1-3 статьи 47.3, 47.6 вышеназванного закона N73-ФЗ; Обязательство выполнения приказа Администрации Владимирской области N 20-01-05 от 02.02.2016г. об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий и сооружений усадьбы Зубова, XVIII в. Служебный корпус" по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, МО Рождественское (сельское поселение), с. Фетинино, ул. Октябрьская, д.1 а. Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия являются ограничениями (обременениями) права собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, устанавливаемыми в целях обеспечения сохранности указанных объектов. Условия конкурса не подлежат изменению. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной. Вся деятельность, связанная с охраной, сохранением и использованием объектов культурного наследия, а также проведением работ на территории охранной зоны, должна быть согласована с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области в установленном порядке. |

|   |  |
|---|--|
| <p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>  | <p>Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p> |
| <p><b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>  | <p>Электронная торговая площадка</p>   |
| <p><b>Место представления предложений о цене:</b></p>   | <p>Электронная торговая площадка</p>   |
| <p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p> | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, и должна содержать сведения и приложения согласно требованиям настоящего сообщения, ст. 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Главы 4 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом МЭРТ РФ N495 от 23.07.2015 г. - размещается на ЭТП.</p> <p>К участию в торгах допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, подавшие заявку по установленной на ЭТП форме и в установленные сроки, перечислившие сумму задатка, представившие заверенные в установленном порядке копии документов, свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b> | Для участия в торгах претенденты должны внести задаток в размере 20% от цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах по продаже имущества ООО "Фетинино". Реквизиты для внесения задатка: получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.   |
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>   | Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. С момента определения победителя открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Продажа имущества ООО "Фетинино" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Лицо, выигравшее торги, обязано уплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов, по реквизитам: ООО "Фетинино", ИНН/КПП 3323003340 / 332301001, р/с 40702810541050000007 в АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772. |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>   | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>  | 11 января 2021 12:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>          | Продажа имущества ООО "Фетинино" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Лицо, выигравшее торги, обязано уплатить полную сумму за приобретенный лот не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов, по реквизитам: ООО "Фетинино", ИНН/КПП 3323003340 / 332301001, р/с 40702810541050000007 в АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000772, БИК 041708772.  |

*Сведения о должнике*

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ООО   |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЕТИНИНО" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ООО "ФЕТИНИНО"                                      |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ООО "ФЕТИНИНО"                                      |
| <b>ИНН:</b>                           | 3323003340  |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1023302354240                                       |

*Сведения о банкротстве*

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд Владимирской области  |
| Номер дела о банкротстве:  | A11-12407/2018  |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда Владимирской области по делу N A11-12407/2018 от 28.11.2019г. |

*Сведения об арбитражном управляющем*

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | ДА                             |
| Фамилия:   | Воронина                       |
| Имя:   | Алина                          |
| Отчество:  | Алексеевна                     |
| ИНН:   | 503810042907                   |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО Северная Столица" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 10858                          |

*Сведения об организаторе торгов*

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Организационно-правовая форма: | Физическое лицо        |
| Фамилия:                       | Воронина               |
| Имя:                           | Алина                  |
| Отчество:                      | Алексеевна             |
| ИНН:                           | 503810042907           |
| Почтовый индекс:               | 141206                 |
| Страна:                        | Россия                 |
| Регион/Область:                | Московская область     |
| Город/Населенный пункт:        | Пушкино                |
| Улица:                         | ОПС-6                  |
| Дом:                           | а/я 12                 |
| Корпус, строение:              |                        |
| Офис/ Квартира:                |                        |
| Адрес электронной почты:       | voronina_alina@mail.ru |
| Номер контактного телефона:    | +7 (995) 509-2384      |

*Сведения о лоте N1*

|  |              |
|--|--------------|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.: | 8 303 814,90 |
|--|--------------|

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Предприятия, как имущественный комплекс (расположенное по адресу: Владимирская обл., р-н Собинский, МО Рождественское (с.п.), с. Фетинино), кадастровые номера: земельные участки (для сельскохозяйственного производства), 33:12:010331:67 (49 873 кв. м), 33:12:010330:182 (37 547 кв. м); право аренды земельных участков сроком до 04.06.2060 г. (для сельскохозяйственного производства, расположены: центральная усадьба ООО Фетинино, 33:12:000000:123 (490 691 кв. м), 33:12:000000:124 (459 546 кв. м), 33:12:000000:125 (327 118 кв. м), 33:12:010336:354 (219 909 кв. м); Стоянка для сельхозтехники (568,1 кв. м, год постройки 1971), 33:12:010336:1065, расположена: ул. Октябрьская, д. 14ж; Коровник (639,9 кв. м, год 1964), 33:12:010336:1066, расположен: ул. Октябрьская, д. 14е; Пилорама (59 кв. м год 1983), 33:12:010336:1069, расположена: ул. Октябрьская, д. 12б; Будка газа (11,9 кв. м год 1963), 33:12:010336:1070, расположена: ул. Октябрьская, д. 16а; Стоянка для сельхозтехники (570,6 кв. м год 1971), 33:12:010336:1072, расположена: ул. Октябрьская, д. 16б; силосные траншеи назначение - сооружение животноводства: 33:12:010301:310 (984 кв. м, год 1984), расположена: в 170 м юго-западнее д. 26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:311 (540 кв. м, год 1982), расположена: в 210 м юго-западнее д. 26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:312 (976,8 кв. м, год 1984), расположена: в 150 м юго-западнее д. 26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:313 (504,3 кв. м, год 1985), расположена: в 190 м юго-западнее д.26 по ул. Октябрьская, 33:12:010301:314 (1135,2 кв. м, год 1981), расположена: в 130 м юго-западнее д. 26 по ул. Октябрьская; Убойный пункт крупного рогатого скота (795,8 кв. м, год 1990), 33:12:010336:991, расположен: в 156 м восточнее д. 9б по ул. Октябрьская; Ветеринарная аптека, 33:12:010336:992 (46,7 кв. м, год 1972), расположено: ул. Октябрьская, д. 9а; Сооружение ОБВ (КЗС); Дом быта (1/2 доли) не поставлен на кадастровый учет; Дом двухэтажный, 33:12:010336:1067 (106,8 кв. м, памятник архитектуры), расположен: ул. Октябрьская, д. 1а; Благоустройство (подъездные дороги между объектами недвижимости); Благоустройство (подъездные дороги между объектами недвижимости); Водонапорная Башня Рожновского; А/ф север 3 шт.; Емкости N2, 4, 5, 8, б/н; Анализатор молока "Клевер"; Танк охладитель молока РАСКО RM/IB; Плуг ПЛН 5-35; Сеялка СПУ-6; Борона дисковая прицепная модернизированная БДМ 6\*4; Жатка ЖКН-6Ш-03; автомашины - ВАЗ-21043 (г.в. 2005), ГАЗ-САЗ 350701 (г.в. 2007), УАЗ 3909-фермер 005 (г.в. 2000); трактора - ДТ-75Н (г.в. 1991), John Deere-6920 (г.в. 1996), МТЗ-82л (г.в. 1984); комбайны - Енисей КЗС 960-01 (г.в. 2007), Енисей-1200 НМ (г.в. 2004), Енисей - 1200 (г.в. 2000), прицепы - тракторный, ЗПТС-12 (г.в. 1991), 2 ПТС-4 (г.в. 2000).  
Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи по адресу электронной почты: voronina\_alina@mail.ru или по телефону: 8-926-576-16-83

**Размер задатка, руб.:**

,00

**Классификатор имущества должников:**

Предприятия, как имущественный комплекс

Периоды снижения цены для лота N1:

С 05.10.2020 12:00 по 08.10.2020 12:00 - 8303814,90 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 12:00 по 08.10.2020 12:00

С 08.10.2020 12:00 по 13.10.2020 12:00 - 7888624,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.10.2020 12:00 по 13.10.2020 12:00

С 13.10.2020 12:00 по 16.10.2020 12:00 - 7473433,41 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.10.2020 12:00 по 16.10.2020 12:00  
С 16.10.2020 12:00 по 21.10.2020 12:00 - 7058242,67 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.10.2020 12:00 по 21.10.2020 12:00  
С 21.10.2020 12:00 по 26.10.2020 12:00 - 6643051,92 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.10.2020 12:00 по 26.10.2020 12:00  
С 26.10.2020 12:00 по 29.10.2020 12:00 - 6227861,18 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.10.2020 12:00 по 29.10.2020 12:00  
С 29.10.2020 12:00 по 03.11.2020 12:00 - 5812670,43 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.10.2020 12:00 по 03.11.2020 12:00  
С 03.11.2020 12:00 по 09.11.2020 12:00 - 5397479,69 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.11.2020 12:00 по 09.11.2020 12:00  
С 09.11.2020 12:00 по 12.11.2020 12:00 - 4982288,94 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.11.2020 12:00 по 12.11.2020 12:00  
С 12.11.2020 12:00 по 17.11.2020 12:00 - 4567098,20 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.11.2020 12:00 по 17.11.2020 12:00  
С 17.11.2020 12:00 по 20.11.2020 12:00 - 4151907,45 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.11.2020 12:00 по 20.11.2020 12:00  
С 20.11.2020 12:00 по 25.11.2020 12:00 - 3736716,71 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 20.11.2020 12:00 по 25.11.2020 12:00  
С 25.11.2020 12:00 по 30.11.2020 12:00 - 3321525,96 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.11.2020 12:00 по 30.11.2020 12:00  
С 30.11.2020 12:00 по 03.12.2020 12:00 - 2906335,22 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 12:00 по 03.12.2020 12:00  
С 03.12.2020 12:00 по 08.12.2020 12:00 - 2491144,47 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.12.2020 12:00 по 08.12.2020 12:00  
С 08.12.2020 12:00 по 11.12.2020 12:00 - 2075953,73 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 08.12.2020 12:00 по 11.12.2020 12:00  
С 11.12.2020 12:00 по 16.12.2020 12:00 - 1660762,98 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.12.2020 12:00 по 16.12.2020 12:00  
С 16.12.2020 12:00 по 21.12.2020 12:00 - 1245572,24 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.12.2020 12:00 по 21.12.2020 12:00  
С 21.12.2020 12:00 по 24.12.2020 12:00 - 830381,49 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.12.2020 12:00 по 24.12.2020 12:00  
С 24.12.2020 12:00 по 29.12.2020 12:00 - 415190,75 руб.  
Периоды приема заявок:

С 24.12.2020 12:00 по 29.12.2020 12:00

С 29.12.2020 12:00 по 11.01.2021 12:00 - 83038,15 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2020 12:00 по 11.01.2021 12:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 03 октября 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                 |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 01 октября 2020 |

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
cljzZCoy4a+u+PG052O8NnoZC94vgtT7UfFFEIRk6I8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
NRWQHjtXoZPXZGfjp7Y8+FXUi5f6DZBdkK7tpwLo/AY=