

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4568
Задаток	ОАО "СУ МВО" N40502810900000181401 в АО БАНК НБС г.ИВАНОВО, к/с N30101810000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "СУ МВО" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок.
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов либо по истечении последнего периода снижения при отсутствии заявки, содержащей предложение о цене не ниже минимальной цены продажи. Срок и время (даты и время начала и окончания) представления заявок: с 10.00 московского времени 28.09.2020 (первый день периода проведения торгов) до даты определения победителя торгов, но не позднее 18.00 московского времени 22.10.2020 (последний день последнего периода проведения торгов)
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Настоящим ООО "Флагман Эстейт" сообщает о возобновлении с 28.09.2020 с 10:00 по московскому времени (на тех же условиях, на которых они проходили до приостановления) приостановленных 03.12.2019 электронных торгов №3407 по продаже имущества на электронной торговой площадке ООО "Ру-Трейд" (по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru) в форме публичного предложения. Реализации подлежит следующее имущество:

Сообщения о проведении возобновляемых торгов были опубликованы в ЕФРСБ 11.10.2019 (сообщение №4252518), в газете Коммерсант 12.10.2019 (объявление №69010021474).

Возобновляемые торги были приостановлены сообщением в ЕФРСБ от 05.12.2019 (сообщение №4458161), в газете Коммерсант 14.12.2019 (объявление №30010020491).

Сообщение о торгах было опубликовано в газете "Центр Города" №42 (726) 21.10.2019-27.10.2019.

Организатор торгов обращает внимание, что ранее организатором торгов было ООО "Инфотек" (ОГРН 1127746437830; ИНН 7703769610; 123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, 43; тел. +79163249027; ot.infotek@gmail.com).

Прием заявок и иной документации, проведение торгов и подведение итогов торгов проводится на электронной торговой площадке Ru-Trade24 (ООО "Ру-Трейд") по адресу в сети интернет: ru-trade24.ru.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка должна быть подписана электронной цифровой подписью заявителя.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке, подать заявку и до подачи заявки внести задаток в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены продажи имущества, установленной на дату подачи заявки по лоту, единым платежом на специальный счет ОАО "СУ МВО" №40502810900000181401 в АО БАНК НБС г.ИВАНОВО, к/с №3010181000000000718, БИК 042406718, ИНН 7705892313, КПП 770501001, назначение платежа: "задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "СУ МВО" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем признается участник торгов, в установленный срок предложивший: цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	22 октября 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Согласно статье 139 Федерального закона от 26.10.2002 N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" победителем признается участник торгов, в установленный срок предложивший: цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов. На основании протокола о результатах проведения торгов, в котором определен победитель торгов, конкурсный управляющий направляет в адрес последнего предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ОАО
Полное наименование:	Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа"
Краткое наименование:	ОАО "СУ МВО"
Фирменное наименование:	Открытое акционерное общество "Строительное управление Московского военного округа"
ИНН:	7705892313
ОГРН:	1097746387111

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-49288/09-124-67Б
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A40-49288/09-124-67Б от 24.05.2012

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Галандин
Имя:	Сергей

Отчество:	Анатольевич
ИНН:	381100209800
Наименование СРО:	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7425

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
Краткое наименование:	ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
Фирменное наименование:	ООО "ФЛАГМАН ЭСТЕЙТ"
ИНН:	7703469656
ОГРН:	1197746043571
Почтовый индекс:	123100
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Набережная Пресненская
Дом:	10
Корпус, строение:	строение 2
Офис/ Квартира:	эт.11, пом. 97, к.2, оф.107
Адрес электронной почты:	info@flagman-estate.com
Номер контактного телефона:	+7 (499) 685-6505

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	63 219 715,02
--	---------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Калинин, пос. Калинин, уч.234 "А", уч. 234 "Б": Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для государственной надобности, общая площадь 1215 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, г/пос. Калинин, пос. Калинин, уч.234 "Б", кадастровый номер 50:26:0140303:12; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для государственной надобности, общая площадь 12654 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, рп. Калинин, уч.234 "А", кадастровый номер 50:26:0140303:250; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для государственной надобности, общая площадь 16946 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, рп. Калинин, уч.234 "А", кадастровый номер 50:26:0140303:251; Склад, назначение: нежилое, общая площадь 411,7 кв.м, этаж 1, лит.А1, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N 1494, К(У)Н 50-50-26/033/2009-057; Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 308,2 кв.м, лит.Д, инв. N 146:0416-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N 1495, К(У)Н 50-50-26/023/2009-285; Контора СМУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 118,3 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N 1496, К(У)Н 50-50-26/033/2009-058; РБУ, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 151,8 кв.м, лит.Ж, инв. N 148:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N 1498, К(У)Н 50-50-26/023/2009-284; Склад субподрядчиков, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 518,8 кв.м, лит.Б, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N1493, К(У)Н 50-50-26/023/2009-283; Хранилище "Кисловодск", назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 927 кв.м, лит.В, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N1504, К(У)Н 50-50-26/023/2009-282; Битумное хозяйство, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3 кв.м, лит.А, инв. N 146:046-22390, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N1500, К(У)Н 50-50-26/023/2009-281; Котельная к РБУ, назначение: нежилое, 1-этажная, общая площадь 112,9 кв.м, лит.Е, инв. N 146:046-22389, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N1499, К(У)Н 50-50-26/023/2009-280; Пункт технического обслуживания, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 873,1 кв.м, лит.Б, инв. N 47-15572, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калинин, пос. Калинин, инв. N2002, К(У)Н 50-50-26/023/2009-392; Пункт заправки техники, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 47,9 кв.м, лит.А,г,г1,г2,г3,г4,г5,г6,г7, инв. N 47-15572/А, адрес (местонахождение) объекта: Московская

	область, Наро-Фоминский район, городское поселение Калининцев, пос. Калининцев, инв. N2003, К(У)Н 50-50-26/023/2009-393; Здание (АБК), назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 668,1 кв.м, лит.Б-Б1-б-б1, инв. N 47-8662, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Наро-Фоминский район, пос. Калининцев, в/городок-2, инв. N2001, К(У)Н 50-50-26/023/2009-394; Бокс для автомашин, инв. N20э. Ознакомление с имуществом, выставленным на продажу, будет проходить с 28.09.2020 и до окончания торгов в рабочие дни с 10:00 до 19:00, записаться на ознакомление можно по телефону +7499-685-65-05 или по электронной почте info@flagman-estate.ru.
<b>Размер задатка, руб.:</b>	,00
<b>Классификатор имущества должников:</b>	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.09.2020 10:00 по 28.09.2020 18:00 - 63219715,02 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 10:00 по 28.09.2020 18:00

С 29.09.2020 10:00 по 01.10.2020 18:00 - 54188327,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.09.2020 10:00 по 01.10.2020 18:00

С 02.10.2020 10:00 по 06.10.2020 18:00 - 45156939,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2020 10:00 по 02.10.2020 18:00

С 05.10.2020 10:00 по 06.10.2020 18:00

С 07.10.2020 10:00 по 09.10.2020 18:00 - 36125551,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2020 10:00 по 09.10.2020 18:00

С 12.10.2020 10:00 по 14.10.2020 18:00 - 27094163,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 10:00 по 14.10.2020 18:00

С 15.10.2020 10:00 по 19.10.2020 18:00 - 18062775,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.10.2020 10:00 по 16.10.2020 18:00

С 19.10.2020 10:00 по 19.10.2020 18:00

С 20.10.2020 10:00 по 22.10.2020 18:00 - 9031387,86 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.10.2020 10:00 по 22.10.2020 18:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b>	26 сентября 2020
<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	26 сентября 2020
<b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	25 сентября 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

KsKm6umbUku55ZumHhrkkWLPiQ8YjVfVsSAUausHzsl=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

DHScOd56PtsY8B5TyTp/lulhbkGwO7DMa+g0imG5YEQ=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

WPzkHsdwWc+4BdwIYzp5SQ8YISxgMQtsmR9x0IzGnDg=