

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4558
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Срок предоставления заявок: начало 21.09.2020 в 00:00 (время МСК); окончание 23.10.2020 в 23:59 (время МСК). Ознакомление с документацией осуществляется в рабочие дни по предварительной записи у организатора торгов по тел.: +7(960)001-07-07, а также документы могут быть представлены в электронном виде по запросу на электронный адрес: Gubanov0707@gmail.com. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	21 сентября 2020 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	23 октября 2020 23:59

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	26 октября 2020 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки (www.ru-trade24.ru), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. N 495, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать: 1). обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2). фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3). сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке должны быть приложены следующие документы: 1). копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для юридического лица), копию выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей действительную на день предоставления заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 2). копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; 3). копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); 4). копия документа, подтверждающего внесение на расчетный счет должника суммы задатка.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества должен поступить не позднее 23:59 23.10.2020, по следующим реквизитам: получатель Хохлова Наталья Валерьевна (ИНН: 781129042506), счет получателя N 40817810204064023437, банк получателя: БАНК ВТБ (ПАО), БИК: 044030832, к/с: 30101810940300000832. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, на дату составления протокола об определении участников торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка (выписки) со счёта, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающий зачисление (поступление) установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26.10.2020 в 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора, в соответствии с представленным победителем предложением о цене и в порядке, установленном п. 5.4.7. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хохлова
Имя:	Наталья
Отчество:	Валентиновна
ИНН:	781129042506

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-47630/2019/п.1
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС СПб и ЛО от 16.07.2020

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Наименование СРО:	Союз АУ СРО СС
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9581

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Губанов
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	291802660380
Почтовый индекс:	163000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Архангельская
Город/Населенный пункт:	Архангельск
Улица:	Чумбарова-Лучинского
Дом:	29
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	58
Адрес электронной почты:	Gubanov0707@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (960) 001-0707

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	250 390,06
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	25 039,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская область, Порховский р-н., д.Большие Луки. Кадастровый номер: 60:17:0160501:4, площадь: 2002.80 кв.м. разрешенное использование: для индивидуального садоводства.
Размер задатка, руб.:	50 078,01
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	44 405,19
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 440,51
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Псковская область, Порховский р-н., д.Большие Луки. Кадастровый номер: 60:17:0160501:32, площадь: 355.19 кв.м. разрешенное использование: для индивидуального садоводства. Ознакомление с имуществом по предварительной записи у организатора торгов по тел.:89600010707
Размер задатка, руб.:	8 881,03
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	18 сентября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
f9LkBi82tvIcEV48jsBGcg6jrxMLnEdKoc5K0NGSUpo=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
tdXTlrJRCUA2XGVYdgSqz0czQdT63Ef2eMOTzWyc7L4=