

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4551
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:

Торги по продаже прав требования проводятся в форме проведения публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене. Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Срок начала представления заявок на участие в торгах в публичном предложении составляет не менее двадцать пять рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов. При продаже прав требования посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника, и величина снижения начальной цены продажи прав требования, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи, установленной для первого периода проведения торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи прав требования, составляет 5 (пять) календарных дней. Максимальный предел снижения начальной цены продажи прав требования составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи прав требования.

Подача заявок на участие в торгах по продаже прав требования посредством публичного предложения, рассмотрение организатором торгов представленных заявок на участие в торгах по продаже прав требования посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах по продаже прав требования посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные

	<p>предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Торги по продаже прав требования проводятся в форме проведения публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, которые могут быть признаны покупателями в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку в порядке, установленном п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и настоящим Порядком. ВАЖНО! Так как реализация дебиторской задолженности населения по коммунальным платежам в силу поправок, внесенных Федеральным законом от 26.07.2019 N 214-ФЗ, получила свою специфику в виде ограничения субъектного состава участников таких торгов, участником торгов по продаже имущества Должника может быть только лицо, представившее дополнительно доказательства того, что оно вправе участвовать в данных торгах, что на него не распространяется запрет на уступку ему задолженности населения по коммунальным платежам. Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ).

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оформляется в виде электронного документа, с учетом особенностей электронной площадки.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Размер задатка для участия в торгах при проведении публичного предложения - 20 процентов от начальной цены на соответствующем периоде проведения торгов. Задаток в полном объеме должен поступить на счета, указанные в сообщении о проведении торгов до истечения срока представления заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Проект договора купли-продажи прав требования и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для внесения задатка: МУП "ГОРВОДОКАНАЛ" ИНН 1011011285, КПП 101101001; р/с 40702810925000005384 спецсчет (для задатка) БИК 048602673; Банк КАРЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8628 ПАО СБЕРБАНК; Корр. счёт 30101810600000000673

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Обязательным условием торгов должно быть отдельное письменное уведомление вновь созданной ресурсоснабжающей организации о проводимых торгах по реализации дебиторской задолженностью физических лиц и о наличии её приоритета (п. 18 ст. 155 ЖК РФ). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	10 ноября 2020 10:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи с победителем торгов по продаже прав требования посредством публичного предложения заключается в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Порядком. Оплату прав требования покупатель производит денежными средствами на счет должника в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора купли-продажи. Права требования переходят к покупателю после поступления оплаты по указанному договору в полном объеме.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие "Горводоканал" муниципального образования "Беломорский муниципальный район"
Краткое наименование:	МУП "Горводоканал"
Фирменное наименование:	МУП "Горводоканал" МО "БМР"
ИНН:	1011011285
ОГРН:	1151001009136

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Карелия
Номер дела о банкротстве:	A26-8268/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение АС РК по делу A26-8268/2016 от 02.10.2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (911) 406-7285

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	9 636 196,39
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	права требования должника к физическим лицам, возникшие в результате деятельности должника по оказанию коммунальных услуг Ознакомление с документами по лоту по адресу: 185011 г. Петрозаводск ул.Сосновая, 25-9, в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., предварительно созвонившись по тел. +7 9814026086, e-mail: i.malinen@yandex.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.09.2020 00:00 по 26.09.2020 00:00 - 9636196,39 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 00:00 по 26.09.2020 00:00

С 26.09.2020 00:00 по 01.10.2020 00:00 - 8672576,75 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2020 00:00 по 01.10.2020 00:00

- С 01.10.2020 00:00 по 06.10.2020 00:00 - 7708957,11 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.10.2020 00:00 по 06.10.2020 00:00
- С 06.10.2020 00:00 по 11.10.2020 00:00 - 6745337,47 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.10.2020 00:00 по 11.10.2020 00:00
- С 11.10.2020 00:00 по 16.10.2020 00:00 - 5781717,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.10.2020 00:00 по 16.10.2020 00:00
- С 16.10.2020 00:00 по 21.10.2020 00:00 - 4818098,19 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.10.2020 00:00 по 21.10.2020 00:00
- С 21.10.2020 00:00 по 26.10.2020 00:00 - 3854478,55 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.10.2020 00:00 по 26.10.2020 00:00
- С 26.10.2020 00:00 по 31.10.2020 00:00 - 2890858,91 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.10.2020 00:00 по 31.10.2020 00:00
- С 31.10.2020 00:00 по 05.11.2020 00:00 - 1927239,27 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.10.2020 00:00 по 05.11.2020 00:00
- С 05.11.2020 00:00 по 10.11.2020 00:00 - 963619,64 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.11.2020 00:00 по 10.11.2020 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	19 сентября 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	17 сентября 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	16 сентября 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
PSYPyzhjdlii7z+iW9++sdeAPCS43xF6dSn5rD1n0yY=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
k8f3BYcX9pvsIBO685A5jHeoBW5vg9w4llly7UxW9a4=