

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4535
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах предоставляется в соответствии с регламентом ЭТП оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах претенденты должны пройти регистрацию на электронной торговой площадке (ЭТП). Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- предложение о цене приобретения имущества;</li><li>- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li><li>- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты;</li><li>- сведения о наличии, отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности;</li><li>- сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а так же саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий.</li></ul> <p>К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц);</li><li>- выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей);</li><li>- документ удостоверяющий личность (для физического лица);</li><li>- документ подтверждающий полномочия лица действовать от имени заявителя;</li><li>- платежного документа с отметкой банка о перечислении задатка на счет указанный в заявлении.</li></ul> <p>Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток должен быть внесен до конца действия определенного периода времени. Реквизиты для перечисления задатка: получатель Соколенко Денис Вячеславович, счет N 40817810451860609855 в отделении N8630 ПАО Сбербанк, г. Псков, к/с 30101810300000000602, БИК 045805602.</p> <p>Задаток возвращается если:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- торги не состоялись;</li><li>- претендент не допущен до участия в торгах;</li><li>- участник не признан победителем торгов.</li></ul> <p>Задаток возвращается в течении 5 рабочих дней.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, который первым предоставил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене приобретения имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода времени, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода времени, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене приобретения имущества, но не ниже цены продажи, установленной для определенного периода времени, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торга. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 декабря 2020 23:30
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течении 5 рабочих дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор и проект договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней с даты получения предложения обязан подписать договор купли-продажи.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рабцевич
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	671404672441

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-63681/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от 18.10.2019 года

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Исаев
Имя:	Александр
Отчество:	Иванович
ИНН:	602708354649
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	7608

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
--------------------------------	-----------------

Фамилия:	Исаев
Имя:	Александр
Отчество:	Иванович
ИНН:	602708354649
Почтовый индекс:	180000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Псковская область
Город/Населенный пункт:	Псков
Улица:	Советская
Дом:	9
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	69
Адрес электронной почты:	isaev132@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 363-0782

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 647 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 122886 кв.м., КН 53:21:0091901:57, расположенный по адресу Новгородская область, Шимский район, сельское поселение Подгощское д. Бараново, южный участок кадастрового квартала, Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей..
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.09.2020 00:01 по 25.09.2020 23:59 - 3647000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 00:01 по 25.09.2020 23:00

С 28.09.2020 00:00 по 02.10.2020 23:59 - 3464650,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 00:01 по 02.10.2020 23:00

С 05.10.2020 00:00 по 09.10.2020 23:59 - 3282300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 00:01 по 09.10.2020 23:00

С 12.10.2020 00:00 по 16.10.2020 23:59 - 3099950,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 00:01 по 16.10.2020 23:00

С 19.10.2020 00:00 по 23.10.2020 23:59 - 2917600,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2020 00:01 по 23.10.2020 23:00

С 26.10.2020 00:00 по 30.10.2020 23:59 - 2735250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 00:01 по 30.10.2020 23:00

С 02.11.2020 00:00 по 09.11.2020 23:59 - 2552900,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.11.2020 00:01 по 09.11.2020 23:00

С 10.11.2020 00:00 по 16.11.2020 23:59 - 2370550,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.11.2020 00:01 по 16.11.2020 23:00

С 17.11.2020 00:00 по 23.11.2020 23:59 - 2188200,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.11.2020 00:01 по 23.11.2020 23:00

С 24.11.2020 00:00 по 30.11.2020 23:59 - 2005850,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.11.2020 00:01 по 30.11.2020 23:00

С 01.12.2020 00:00 по 07.12.2020 23:59 - 1823500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.12.2020 00:01 по 07.12.2020 23:00

С 08.12.2020 00:00 по 14.12.2020 23:00 - 1641150,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.12.2020 00:01 по 14.12.2020 23:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	16 сентября 2020
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	07 сентября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7baXcqYL6k36mra2fpQGtZ6Jo6ASlrjZwXhDqiFyVx0=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ncdQprceSfe5GfZkidk6x65XQYLnKzpRB85GuwUm8xc=