

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4517
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Задаток перечисляется на расчетный счет № 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет № 30101810927480000877. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается; Задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней участникам не выигравшим но участвующим
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	27 сентября 2020 18:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;</p> <p>оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами. Денежные средства по договору перечисляются на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 корр. счет N 30101810927480000877.</p>
---	---

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Калининградской области

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	НП Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Почтовый индекс:	236010
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область

Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Воздушная
Дом:	80
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 099 550,54
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок общей площадью 8000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под дачное хозяйство, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Бужаровское, вблизи д. Новораково 50:08:040208:41
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.09.2020 09:00 по 13.09.2020 18:00 - 3099550,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 09:00 по 13.09.2020 18:00

С 14.09.2020 09:00 по 20.09.2020 18:00 - 2944573,54 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 09:00 по 20.09.2020 18:00

С 21.09.2020 09:00 по 27.09.2020 18:00 - 2797344,36 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 09:00 по 27.09.2020 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	05 сентября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
UWNzddf1BjfeoBZIF25DXIBzrLRTJfZEb2v70slcMCc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LkwMyc5ZQVMF8Qz/МНjb3d9eRrqfj8zBznkg2+25jxQ=