

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4502
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка не принимается к рассмотрению в случае, если: - заявка поступила после определения победителя торгов на этапе. - заявка поступила по истечении установленного в сообщении о продаже имущества срока представления заявок; - не внесен задаток.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Документ подтверждающий перевод задатка на счет указанный в объявлении о проведении торгов. Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника на счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). р/с - ФИО получателя Клименко Николай Александрович N 40817810813003557116 в ПАО Сбербанк, Центрально - Черноземный банк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	06 ноября 2020 23:59
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Клименко
Имя:	Николай
Отчество:	
ИНН:	507400364344

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-32202/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Московской области от 18.04.2019 г. по делу A41-32202/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья

Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Почтовый индекс:	399344
Страна:	Россия
Регион/Область:	Липецкая
Город/Населенный пункт:	Сторожевое
Улица:	Школьная
Дом:	117
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	rodushkin-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 154-8785

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	939 244,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ЛОТ N2 -земельный участок, расположенный по адресу московская область, Наро - Фоминский район, с/о Симбуховский у д. Золотьково, снт "Золотьково", уч-к. 280 с кадастровым номером 50:26:0030803:89, общей площадью S -1 200 м 2;
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 04.09.2020 00:01 по 10.09.2020 23:59 - 939244,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.09.2020 00:01 по 10.09.2020 23:59

С 11.09.2020 00:01 по 17.09.2020 23:59 - 845320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.09.2020 00:01 по 17.09.2020 23:59

С 18.09.2020 00:01 по 24.09.2020 23:59 - 751396,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.09.2020 00:01 по 24.09.2020 23:59

С 25.09.2020 00:01 по 01.10.2020 23:59 - 657472,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.09.2020 00:01 по 01.10.2020 23:59

С 02.10.2020 00:01 по 08.10.2020 23:59 - 563548,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.10.2020 00:01 по 08.10.2020 23:59

С 09.10.2020 00:01 по 15.10.2020 23:59 - 469624,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.10.2020 00:01 по 15.10.2020 23:59

С 16.10.2020 00:01 по 22.10.2020 23:59 - 375700,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.10.2020 00:01 по 22.10.2020 23:59

С 23.10.2020 00:01 по 29.10.2020 23:59 - 281776,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.10.2020 00:01 по 29.10.2020 23:59

С 30.10.2020 00:01 по 06.11.2020 23:59 - 187852,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.10.2020 00:01 по 06.11.2020 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 сентября 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
EDt8AF2YcNXsHLbuY/uwrGz201iSplckt3tkboa8xqc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
wYtGkCE+w7RGe8KmcagTKwNQbYjzfMBysmThQ2QzrPM=