

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	244
Задаток	Общество с ограниченной ответственностью "Пивной дом "Пятый океан"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 10 часов 00 мин. 20.08.2018 г. по 18 часов 00 мин. 21.09.2018 г. включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Дата и время проведения торгов 12 часов 00 мин. 24.09.2018 г., подведение итогов торгов 17 часов 00 мин. 24.09.2018 г. В настоящей публикации указано исключительно московское время. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Для участия в торгах по продаже лота, лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Задаток должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810738000186031 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, БИК 044525225, К/с 3010181040000000225, получатель: ООО "Пивной дом "Пятый океан" (ИНН 5040054019, КПП 504001001). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Пивной дом "Пятый океан" по Лоту N __, без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на</p>
--	---

	осуществление действий от имени заявителя. Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	20 августа 2018 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	21 сентября 2018 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 сентября 2018 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 10 часов 00 мин. 20.08.2018 г. по 18 часов 00 мин. 21.09.2018 г. включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Дата и время проведения торгов 12 часов 00 мин. 24.09.2018 г., подведение итогов торгов 17 часов 00 мин. 24.09.2018 г. В настоящей публикации указано исключительно московское время. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота. Для участия в торгах по продаже лота, лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Задаток должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810738000186031 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, БИК 044525225, К/с 3010181040000000225, получатель: ООО "Пивной дом "Пятый океан" (ИНН 5040054019, КПП 504001001). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Пивной дом "Пятый океан" по Лоту N \_\_, без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на

	осуществление действий от имени заявителя. Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Для участия в торгах по продаже лота, лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Задаток должен поступить на специальный счет, указанный в сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Реквизиты для внесения задатка: р/с 40702810738000186031 в ПАО "Сбербанк" г. Москва, БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, получатель: ООО "Пивной дом "Пятый океан" (ИНН 5040054019, КПП 504001001). Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО "Пивной дом "Пятый океан" по Лоту N __, без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 сентября 2018 17:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по лоту арбитражный управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты его получения внесенный победителем торгов задаток утрачивается, и предложение заключить договор купли-продажи имущества будет направлено участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Пивной дом "Пятый океан"
Краткое наименование:	ООО "Пивной дом "Пятый океан"
Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Пивной дом "Пятый океан"
ИНН:	5040054019
ОГРН:	1035007909067

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-58617/2014
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда от "28" ноября 2014г. по делу NA41-58617/2014

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Аглинишкене
Имя:	Светлана
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	771503381703
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15613

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	25 560 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 278 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: имущество, находящееся в залоге у ООО "ВК-КРАФТ": Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение мини-пивзавода, общая площадь 3 770 кв.м, кадастровый номер 50:23:0090164:3; Здание административно-хозяйственный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 623 кв.м, инв. N3231:070-3143, лит. А; Здание пивоваренный корпус, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1 782,9 кв.м, инв. N231:070-3143, лит. Б; Здание тепловый пункт, общая площадь 58,20 кв.м, инв. N3143, лит. В; Сооружение ограждение общей протяженностью 222,89 п/м, инв. N3143. Начальная цена продажи Лота N1: 25 560 000,00 (НДС не облагается).

Размер задатка, руб.:	5 112 000,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	765 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	38 295,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2: Компрессорная станция КС3.01-40-30.2; Насосная станция НГ2.0-DNPP65-160/152; Система видеонаблюдения; Обратноосмотическая система; Стойка розлива пива 800x2350x750. Начальная цена продажи Лота N2: 765 900,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	153 180,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	67 500,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	3 375,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N3: Автомобиль FORD TRANSIT CONNECT VIN WFOUXXHTTPU6R04518. Начальная цена продажи Лота N3: 67 500,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	13 500,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	306 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 345,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N4: Автомобиль IVECO 80E17 VIN ZCFA80C1202439460. Начальная цена продажи Лота N4: 306 900,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	61 380,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	306 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 345,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N5: Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E15 VIN ZCFA80A0002337404. Начальная цена продажи Лота N5: 306 900,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	61 380,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	324 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	16 245,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N6: Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17 VIN ZCFA80C1102369713. Начальная цена продажи Лота N6: 324 900,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	64 980,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N7*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	306 900,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 345,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N7: Автомобиль IVECO EUROCARGO ML80E17R VIN ZCFA80C1102384254. Начальная цена продажи Лота N7: 306 900,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	61 380,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о лоте N8*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	186 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	9 315,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N8: Автомобиль IVECO ML80E15 VIN ZCFA80A0002336558. Начальная цена продажи Лота N8: 186 300,00 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка, руб.:	37 260,00
Классификатор имущества должников:	Автомобили

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	18 августа 2018
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	16 августа 2018
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 августа 2018

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bq5gG4hOEI0sbuFJDmKRdyoyFk+bM9IGRtCkTmTtd3U=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
26ztaDRA8A44ORkMCqspfsa2YtTwH2uS+2YvELd+rU=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
53ilDucsQ3+bkEKQTyGbhRR+wK8hOMsAS4zLsqUMgM=