

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4432
Задаток	ЗАО "ПАССИМ"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель ЗАО "Пассим" (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684): N 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	18 января 2021 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: N 40702810238000033985, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк".

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "ПАССИМ"
Краткое наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
Фирменное наименование:	ЗАО "ПАССИМ"
ИНН:	7710439684
ОГРН:	1027710012802

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-185113/16
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Домино
Имя:	Иван
Отчество:	Николаевич
ИНН:	501305891639
Наименование СРО:	НПО СРО АУ "Развитие"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8762

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО "Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000

Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	34 335 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N2 Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:31:0010501:48, площадью 165 875 кв.м. адрес: МО, Чеховский район, Стремилковский с.о., в р-не д. Ивановское.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00 - 34335000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.08.2020 11:00 по 31.08.2020 11:00

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00 - 33476625,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.08.2020 11:00 по 07.09.2020 11:00

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00 - 32618250,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.09.2020 11:00 по 14.09.2020 11:00

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00 - 31759875,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.09.2020 11:00 по 21.09.2020 11:00

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00 - 30901500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.09.2020 11:00 по 28.09.2020 11:00

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00 - 30043125,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.09.2020 11:00 по 05.10.2020 11:00

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00 - 29184750,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.10.2020 11:00 по 12.10.2020 11:00

С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00 - 28326375,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.10.2020 11:00 по 19.10.2020 11:00

С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00 - 27468000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.10.2020 11:00 по 26.10.2020 11:00

С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00 - 26609625,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.10.2020 11:00 по 02.11.2020 11:00

С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00 - 25751250,00 руб.

Периоды приема заявок:

- С 02.11.2020 11:00 по 09.11.2020 11:00  
С 09.11.2020 11:00 по 16.11.2020 11:00 - 24892875,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.11.2020 11:00 по 16.11.2020 11:00  
С 16.11.2020 11:00 по 23.11.2020 11:00 - 24034500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.11.2020 11:00 по 23.11.2020 11:00  
С 23.11.2020 11:00 по 30.11.2020 11:00 - 23176125,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 23.11.2020 11:00 по 30.11.2020 11:00  
С 30.11.2020 11:00 по 07.12.2020 11:00 - 22317750,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.11.2020 11:00 по 07.12.2020 11:00  
С 07.12.2020 11:00 по 14.12.2020 11:00 - 21459375,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.12.2020 11:00 по 14.12.2020 11:00  
С 14.12.2020 11:00 по 21.12.2020 11:00 - 20601000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.12.2020 11:00 по 21.12.2020 11:00  
С 21.12.2020 11:00 по 28.12.2020 11:00 - 19742625,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.12.2020 11:00 по 28.12.2020 11:00  
С 28.12.2020 11:00 по 04.01.2021 11:00 - 18884250,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.12.2020 11:00 по 04.01.2021 11:00  
С 04.01.2021 11:00 по 11.01.2021 11:00 - 18025875,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 04.01.2021 11:00 по 11.01.2021 11:00  
С 11.01.2021 11:00 по 18.01.2021 11:00 - 17167500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.01.2021 11:00 по 18.01.2021 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	12 августа 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jUFtBNtF4R6fi9CAVednTDXbz6U4xFGwGr6tMRTuOZA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Bf252mdv8tnNYsAMIUgkYGk5D6k9xLL0nvRi/1NqPPE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
e6kFtY3hOnsjdHPJ0IU8RpLkqf0mkAgaweR/eXrBIYM=