

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4402
Задаток	ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880.
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества, оформление участия в торгах, порядок проведения торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), не превышающая 30 календарных дней со дня получения такой выписки, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в соответствии с законодательством Российской Федерации), документ, подтверждающий оплату задатка.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах по лоту N1 составляет 10% от цены продажи лота определенного периода, действующей в период подачи заявки. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания определенного периода.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	20 октября 2020 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов не позднее чем через 10 дней, с даты подведения итогов (результатов) торгов. Покупатель обязан оплатить приобретенное имущество по цене продажи, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на специальный счет Должника Мухортовой Натальи Юрьевны: ПАО Сбербанк, Ставропольское отделение N 5230/0142, 355000, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 49 Б ИНН 7707083893, КПП 263402001, БИК 040702615, кор. счёт 30101810907020000615, р/счёт должника 40817810960103945550.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мухортова
Имя:	Наталья
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	230404582292

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-8986/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	12026

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Чагоров
Имя:	Василий
Отчество:	Геннадьевич
ИНН:	263408046515
Почтовый индекс:	355000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ставропольский край
Город/Населенный пункт:	Ставрополь
Улица:	Доваторцев
Дом:	213 А/1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	chagavas@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (918) 794-0461

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	21 600 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот 1 в составе: 1) Объект недвижимости - жилой дом, назначение жилое, площадью 368,1 кв. м., кад. ном.: 23:40:0406030:54, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. 2) Земельный участок, назначение: для индивидуального жилищного строительства, площадью 400 кв. м. кад. ном.: 23:40:0406030:23, адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, пр. Пограничный, д. 8. Имущество находится в залоге у Гончарова А.Н. Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно в рабочие дни, с 09 ч. 00 м. по 16 ч. 00 м., по месту нахождения имущества, либо у организатора торгов, предварительно согласовав время ознакомления по тел. моб. 8 (918) 792 45 58.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Право постоянного(бессрочного) пользования земельным участком;Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

- С 17.08.2020 00:00 по 22.08.2020 00:00 - 21600000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.08.2020 00:00 по 22.08.2020 00:00
- С 22.08.2020 00:00 по 27.08.2020 00:00 - 21168000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 22.08.2020 00:00 по 27.08.2020 00:00
- С 27.08.2020 00:00 по 01.09.2020 00:00 - 20736000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.08.2020 00:00 по 01.09.2020 00:00
- С 01.09.2020 00:00 по 06.09.2020 00:00 - 20304000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.09.2020 00:00 по 06.09.2020 00:00
- С 06.09.2020 00:00 по 11.09.2020 00:00 - 19872000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.09.2020 00:00 по 11.09.2020 00:00
- С 11.09.2020 00:00 по 16.09.2020 00:00 - 19440000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.09.2020 00:00 по 16.09.2020 00:00
- С 16.09.2020 00:00 по 21.09.2020 00:00 - 19008000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 16.09.2020 00:00 по 21.09.2020 00:00
- С 21.09.2020 00:00 по 26.09.2020 00:00 - 18576000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.09.2020 00:00 по 26.09.2020 00:00
- С 26.09.2020 00:00 по 01.10.2020 00:00 - 18144000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 26.09.2020 00:00 по 01.10.2020 00:00
- С 01.10.2020 00:00 по 06.10.2020 00:00 - 17712000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 01.10.2020 00:00 по 06.10.2020 00:00
- С 06.10.2020 00:00 по 11.10.2020 00:00 - 17280000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.10.2020 00:00 по 11.10.2020 00:00
- С 11.10.2020 00:00 по 13.10.2020 00:00 - 16848000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.10.2020 00:00 по 13.10.2020 00:00
- С 13.10.2020 00:00 по 15.10.2020 00:00 - 15120000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 13.10.2020 00:00 по 15.10.2020 00:00
- С 15.10.2020 00:00 по 17.10.2020 00:00 - 14040000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.10.2020 00:00 по 17.10.2020 00:00
- С 17.10.2020 00:00 по 19.10.2020 00:00 - 12960000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.10.2020 00:00 по 19.10.2020 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
---	--

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	10 августа 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
/M/E4dqMQtZLUb5CBR1eFWf8no2ZtWg2koKxEBXZR8o=