

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4397
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника: получатель АО "Мосстрой-17", ИНН 6901084134, КПП 401501001 р/с 40702810800010032846 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Мосстрой-17" (указать номер торгов на ЭТП и номер лота); без НДС".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника: получатель АО "Мосстрой-17", ИНН 6901084134, КПП 401501001 р/с 40702810800010032846 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества АО "Мосстрой-17" (указать номер торгов на ЭТП и номер лота); без НДС". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 сентября 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи имущества должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней с даты подписания указанного договора (с зачетом внесенного задатка) путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам: получатель АО "Мосстрой-17" ИНН 6901084134 КПП 401501001 р/с 40702810900010035222 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОССТРОЙ-17"
Краткое наименование:	МОССТРОЙ-17
Фирменное наименование:	МОССТРОЙ-17
ИНН:	6901084134
ОГРН:	1056900122718

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калужской области
Номер дела о банкротстве:	A23-7425/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Калужской области от 13 августа 2018 года по делу NA23-7425/2016

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	63 000 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: 4 нежилых помещения общей площадью 526,9 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Чертановская, д. 38, корп. 1, а именно: 1. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 113,4 кв. м, этаж 1 - помещение VIII, кадастровый номер 77:05:0007007:5387; 2. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 117,60 кв. м, этаж 1 - помещение V, кадастровый номер 77:05:0007007:5384; 3. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 131,20 кв. м, этаж 1 - помещение VI, кадастровый номер 77:05:0007007:5385; 4. Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 164,70 кв. м, этаж 1 - помещение II, кадастровый номер 77:05:0007007:5381. Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с самим имуществом должника осуществляется в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону (+7 (915) 444-2205) или эл. почте (sac@list.ru) организатора торгов.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 17.08.2020 12:00 по 21.08.2020 18:00 - 63000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

- С 17.08.2020 12:00 по 21.08.2020 18:00
- С 22.08.2020 12:00 по 26.08.2020 18:00 - 56700000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.08.2020 12:00 по 26.08.2020 18:00
- С 27.08.2020 12:00 по 31.08.2020 18:00 - 50400000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.08.2020 12:00 по 31.08.2020 18:00
- С 01.09.2020 12:00 по 05.09.2020 18:00 - 44100000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.09.2020 12:00 по 05.09.2020 18:00
- С 06.09.2020 12:00 по 10.09.2020 18:00 - 37800000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.09.2020 12:00 по 10.09.2020 18:00
- С 11.09.2020 12:00 по 15.09.2020 18:00 - 31500000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.09.2020 12:00 по 15.09.2020 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	15 августа 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 августа 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
oJqeAY/NljbEDyeeqZOX427onfNcCJkK6ZNU1aDID1hE=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
QEku+AtW9ZNX9bTVb4cUQSkbq2AyC4z1ak0Yivn/CQ=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
XZxjU2kL5eKmNJ7YGPHRrQT8qJno6t5qk6FQvu0cпEA=