

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4364
Задаток	http://www.ru-trade24.ru
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте http://www.ru-trade24.ru в электронной форме с 10.00 07.08.2020 г. по 09.59 06.09.2020 г. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <http://www.ru-trade24.ru> в электронной форме с 10.00 07.08.2020 г. по 09.59 06.09.2020 г. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:

Задаток в размере 20% цены соответствующего периода при публичном предложении торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБРР (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество должника. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Подведение результатов торгов 07.09.2020 в 12 00 на сайте http://www.ru-trade24.ru .
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	07 сентября 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Григорьян
Имя:	Лариса
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	230800839463

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-40086/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2019 г. дело N A32-40086/2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094

Наименование СРО:	САУ "СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18458

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094
Почтовый индекс:	299005
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Севастополь
Город/Населенный пункт:	г. Севастополь
Улица:	а/я
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	kirichenkoa86@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (978) 926-8822

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 896 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Земельный участок кадастровый номер: 23:26:0501014:383 площадь: 113647, адрес: Краснодарский край, Северский район, г/п Ильское, ст-ца Дербентская. Обременение: N 23-23/017-23/017/003/2016-387/1 от 01.09.2016 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2018-3 от 20.02.2018 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2018-6 от 06.06.2018 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2019-9 от 26.11.2019 (арест) N 23:26:0501014:383-23/017/2019-8 от 29.10.2019 (арест) N23:26:0501014:383-23/017/2018 от 16.11.2018 (арест) N23:26:0501014:383-23/017/2018 от 30.05.2018 (запрет на совершение регистрационных действий). Временная котельная на 3 Г кал кадастровый номер: 23:26:0000000:2582, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Площадка ВЛ-б/04 площадью застройки 441,1 кв.м., назначение: нежилое. Литер: Н., кадастровый номер: 23:26:0000000:1423, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Опытно экспериментальный цех N3, кадастровый номер: 23:26:0000000:1128, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Ознакомление с имуществом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, г/п Ильское, ст-ца Дербентская</p>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.08.2020 10:00 по 10.08.2020 09:59 - 40896000,00 руб.

Периоды приема заявок:

- С 07.08.2020 10:00 по 10.08.2020 09:59
- С 10.08.2020 10:00 по 13.08.2020 09:59 - 36806400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.08.2020 10:00 по 13.08.2020 09:59
- С 13.08.2020 10:00 по 16.08.2020 09:59 - 32716800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.08.2020 10:00 по 16.08.2020 09:59
- С 16.08.2020 10:00 по 19.08.2020 09:59 - 28627200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.08.2020 10:00 по 19.08.2020 09:59
- С 19.08.2020 10:00 по 22.08.2020 09:59 - 24537600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 19.08.2020 10:00 по 22.08.2020 09:59
- С 22.08.2020 10:00 по 25.08.2020 09:59 - 20448000,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 22.08.2020 10:00 по 25.08.2020 09:59
- С 25.08.2020 10:00 по 28.08.2020 09:59 - 16358400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.08.2020 10:00 по 28.08.2020 09:59
- С 28.08.2020 10:00 по 31.08.2020 09:59 - 12268800,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.08.2020 10:00 по 31.08.2020 09:59
- С 31.08.2020 10:00 по 03.09.2020 09:59 - 8179200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.08.2020 10:00 по 03.09.2020 09:59
- С 03.09.2020 10:00 по 06.09.2020 09:59 - 4089600,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 03.09.2020 10:00 по 06.09.2020 09:59

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	04 августа 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
yx8Rc5AFImjXDB8Z/7YprhNLFu6BkzdnbEZDRoJHKqc=