

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4356
Задаток	ООО "Ру-Трейд"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом N495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;</li><li>наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>фамилию, имя, отчество, паспортные данные сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>банковские реквизиты для возврата задатка;</li><li>предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать такие сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p> <p>К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; банковские реквизиты для возврата задатка; предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие. Заявка на участие в торгах должна содержать такие сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявлении, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже имущества составляет 10% от начальной цены, установленной для определенного периода действия (снижения) цены. Претендент подписывает договор внесения задатка и вносит указанную сумму не позднее 18:00 каждого периода действия цены по следующим реквизитам: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победителем признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержавшие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения по цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Информация о снижении цены: В период с 28.08.2020 г. по 04.09.2020 г. - цена 59 040,00 руб., задаток 5 904,00 руб. В период с 04.09.2020 г. по 11.09.2020 г. - цена 50 184,00 руб., задаток 5 018,40 руб. В период с 11.09.2020 г. по 18.09.2020 г. - цена 41 328,00 руб., задаток 4 132,80 руб. В период с 18.09.2020 г. по 25.09.2020 г. - цена 32 472,00 руб., задаток 3 247,20 руб. В период с 25.09.2020 г. по 02.10.2020 г. - цена 23 616,00 руб., задаток 2 361,60 руб. В период с 02.10.2020 г. по 09.10.2020 г. - цена 14 760,00 руб., задаток 1 476,00 руб.</p>
<p><b>Место подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	09 октября 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	6.5.Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. В течении 5 дней с даты подписания протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 10 дней со дня подписания этого договора.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Захряпин
Имя:	Виктор
Отчество:	Павлович
ИНН:	366407900436

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный Суд Воронежской области
Номер дела о банкротстве:	N A14-3208/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Воронежской области от 20.11.2019 г. по делу N A14-3208/2019

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Джурабаев
Имя:	Сергей
Отчество:	Григорьевич
ИНН:	366506390803
Наименование СРО:	Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	1431

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Джурабаев
Имя:	Сергей
Отчество:	Григорьевич
ИНН:	366506390803
Почтовый индекс:	394030
Страна:	Россия
Регион/Область:	Воронежская область
Город/Населенный пункт:	Воронеж
Улица:	Революции 1905 года
Дом:	80 Г
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	51
Адрес электронной почты:	jurabaev.sg@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (961) 186-2726

**Сведения о лоте N1**

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	59 040,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Приволжский район, с. Кашпир, ул. Школьная. - Площадь: 1076 +/- 22,96 кв.м; - Кадастровый номер: 63:30:0204003:149; - Категория земель: земли населенных пунктов; - Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; - Вид права: собственность
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 28.08.2020 18:00 по 04.09.2020 18:00 - 59040,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.08.2020 19:00 по 03.09.2020 18:00

С 04.09.2020 18:00 по 11.09.2020 18:00 - 50184,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.09.2020 09:00 по 10.09.2020 18:00

С 11.09.2020 18:00 по 18.09.2020 18:00 - 41328,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.09.2020 09:00 по 17.09.2020 18:00

С 18.09.2020 18:00 по 25.09.2020 18:00 - 32472,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.09.2020 09:00 по 24.09.2020 18:00

С 25.09.2020 18:00 по 02.10.2020 18:00 - 23616,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.09.2020 09:00 по 01.10.2020 18:00

С 02.10.2020 18:00 по 09.10.2020 18:00 - 14760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.10.2020 09:00 по 08.10.2020 18:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июля 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
j56lHa0ul2oZyE1QEr6tKQCrQXxt1+4lDbecHvZY10=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
a8lI01r79FDvTYmNmr7/RKsr1AKuAqS4jsFHdzFr+lw=