

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4329
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

3.1.7. Прием Заявок и других документов, указанных в Информационном сообщении, начинается со дня публикации Информационного сообщения. Продолжительность приёма Заявок составляет 25 (Двадцать пять) рабочих дней.

3.1.8. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:  
наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;  
фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;  
обязательство Участника торгов соблюдать требования, указанные в Информационном сообщении;  
номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

3.1.9. В течение двух часов с момента представления Заявки Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной Заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив Заявке порядковый номер в указанном журнале. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой Заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной Заявке, их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной Заявке, требованиям настоящего раздела Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет Претенденту уведомление о регистрации Заявки с указанием присвоенного Заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела Организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления Оператора электронной площадки о поступлении Заявки направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте Заявки или ее несоответствии установленным требованиям. Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте Заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков Заявки, которые Заявителю необходимо устранить.

3.1.10. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку не позднее окончания срока подачи Заявок, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке Заявки до даты окончания приема Заявок поступивший от

	<p>Претендента Задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.</p> <p>3.1.11. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов Заявкам.</p> <p>3.1.12. Не позднее одного часа с момента окончания представления Заявок Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные Заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления Заявок.</p> <p>3.1.13. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных Заявок и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в Информационном сообщении. Заявители, допущенные к участию в торгах, определяются Участниками торгов.</p> <p>3.1.14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: Заявка не соответствует требованиям, установленным Положением; представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление Задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.</p> <p>3.1.15. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	22 июля 2020 10:00
<b>Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	26 августа 2020 10:00
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время начала проведения торгов:</b>	27 августа 2020 10:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495) установленным в сообщении о проведении торгов.

3.1.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на Электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на Электронной площадке) и своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Положением. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

3.1.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие Задаток, подавшие Заявку, соответствующую положениям п. 11 ст. 110 Закона и Приказа, с приложением следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для Заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей при наличии печати) или собственноручно подписаны физическим лицом (для Заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ). Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены Заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

3.1.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 Положения, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.1.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.1.2 Положения, Оператор электронной площадки обязан зарегистрировать Претендента на Электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.1.5. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.1.2 Положения, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация. Отказ в регистрации на Электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Претенденту в

	<p>регистрации Оператор электронной площадки направляет Претенденту уведомление в течение 2 (Двух) рабочих дней, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.</p> <p>После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Претендент вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.1.2 Положения.</p> <p>3.1.6. Для участия в торгах Претендент вносит Задаток на специальный банковский счет Должника, определенный Организатором торгов.</p> <p>Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер Задатка для участия в торгах составляет 20 (Двадцать) процентов начальной цены продажи лота.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток 20% от начальной стоимости лота, должен поступить не позднее даты составления протокола об определении участников торгов на счет должника:</p> <p>Местонахождение филиала Банка: Свердловская область, г. Березовский, ул. Загвозкина, 18.</p> <p>Наименование и адрес структурного подразделения: Доп. офис N 7003/0798 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Корреспондентский счет: 30101810500000000674 Расчетный счет: 47422810816549940001 БИК: 046577674 КПП: 660402001 ИНН: 7707083893 Счет Получателя 40817810816547412389 Ф.И.О. Получателя: Ксенжик Ольга Марьяновна</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Критерий определения победителя торгов: максимальная предложенная цена.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	<p>27 августа 2020 11:00</p>

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>3.3.11. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с Победителем торгов или (в случае его уклонения от подписания договора купли-продажи) с Участником торгов, предложившим наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;</li><li>цена продажи Имущества;</li><li>порядок и срок передачи Имущества Покупателю;</li><li>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;</li><li>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</li></ul> <p>При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи. Переход права собственности происходит только после полной оплаты.</p> <p>В случае неоплаты Имущества в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению Финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю Имущества. При этом Покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы Задатка. Сумма Задатка включается в конкурсную массу Должника.</p> <p>Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать Имущество до полной его оплаты Покупателем.</p>
--	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ксенжик
Имя:	Ольга
Отчество:	Марьяновна
ИНН:	667007395010

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	А60-3520/2020
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Дело N А60-3520/2020 от 17.02.2020 г.

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Цирульников
Имя:	Павел
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	744700746124
Наименование СРО:	Ассоциация Арбитражных Управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"

Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15474
--	-------

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Цирульников
Имя:	Павел
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	744700746124
Почтовый индекс:	623704
Страна:	Россия
Регион/Область:	Свердловская
Город/Населенный пункт:	Березовский
Улица:	Энергостроителей
Дом:	6
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	37
Адрес электронной почты:	tps21@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (912) 223-3341

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 198 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	109 900,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Недвижимое имущество жилой помещения квартиры, площадью 39,5 кв. м, количество комнат 1, расположенной по адресу: свердловская область, г.Среднеуральск, ул. Набережная, д.1г, кв.69. кадастровый номер:66:41:0106135:31
Размер задатка, руб.:	439 600,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 июля 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
+HstiqNFyREFt+ZJGEZ8sAdepsPyDlx4z3Bik/ZQA/c=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Imchb+yMTdj8jFUKNZI/c5h503zZTU72WsFdNyavqSM=