

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4248
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Форма подачи предложения о цене: Открытая Дата и время начала подачи заявок: 14.07.2020 12:00/время московское/</p> <p>Ознакомление с имуществом по предварительному согласованию с финансовым управляющим по телефону: +7-902-730-00-66, E-mail: oopar68@yandex.ru с 14.07.2020 по 30.09.2020г.(12:00).</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка

<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b>	<p>Порядок регистрации претендентов, порядок участия в торговой процедуре опубликованы в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>, заявки на участие, а также предложения по цене лота подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a></p> <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.

Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Банк получателя: АО "ТИНЬКОФФ БАНК";  
Кор/счет банка: 30101810145250000974;  
БИК банка: 044525974;  
Счет получателя: 40817810000003670195;  
Назначение платежа: Для зачисления на карту 5536913755360514;  
ФИО получателя: Егоров Александр Владимирович.  
Условия возврата задатка: Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	30 сентября 2020 12:00

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества:

В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Условия оплаты имущества: Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Банк получателя: АО "ТИНЬКОФФ БАНК";  
Кор/счет банка: 30101810145250000974;  
БИК банка: 044525974;  
Счет получателя: 40817810000003670195;  
Назначение платежа: Для зачисления на карту 5536913755360514;  
ФИО получателя: Егоров Александр Владимирович.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Оформление договора купли-продажи имущества: Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

Обязательными условиями договора купли-продажи предмета торгов являются:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи предмета торгов;
- порядок и срок передачи предмета торгов покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предмета торгов, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Гусев
Имя:	Алексей
Отчество:	Петрович
ИНН:	682965664290

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Тамбовской области
Номер дела о банкротстве:	A64-5839/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Тамбовской области от 17.10.2017г. по делу N A64-5839/2017

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Егоров
Имя:	Александр
Отчество:	Владимирович
ИНН:	683200064068
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5348

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Егоров
Имя:	Александр
Отчество:	Владимирович
ИНН:	683200064068
Почтовый индекс:	392000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тамбовская
Город/Населенный пункт:	Тамбов
Улица:	Ромашковая
Дом:	13
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	oopar68@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (902) 730-0066

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	333,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля Гусева А.П. в уставном капитале ООО "ТАМБОВСТРОЙ" (ИНН/ОГРН 6829125250/ 1166820061319) с номинальной стоимостью доли 2 500,00 руб. (1/4 доля)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 14.07.2020 12:00 по 17.07.2020 12:00 - 333,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.07.2020 12:00 по 17.07.2020 12:00

С 20.07.2020 12:00 по 23.07.2020 12:00 - 233,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2020 12:00 по 23.07.2020 12:00

С 24.07.2020 12:00 по 29.07.2020 12:00 - 163,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 24.07.2020 12:00 по 29.07.2020 12:00

С 30.07.2020 12:00 по 04.08.2020 12:00 - 114,00 руб.

Периоды приема заявок:  
С 30.07.2020 12:00 по 04.08.2020 12:00  
С 05.08.2020 12:00 по 10.08.2020 12:00 - 80,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.08.2020 12:00 по 10.08.2020 12:00  
С 11.08.2020 12:00 по 14.08.2020 12:00 - 56,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 11.08.2020 12:00 по 14.08.2020 12:00  
С 17.08.2020 12:00 по 20.08.2020 12:00 - 39,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 17.08.2020 12:00 по 20.08.2020 12:00  
С 21.08.2020 12:00 по 26.08.2020 12:00 - 27,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.08.2020 12:00 по 26.08.2020 12:00  
С 27.08.2020 12:00 по 02.09.2020 12:00 - 19,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 27.08.2020 12:00 по 02.09.2020 12:00  
С 03.09.2020 12:00 по 08.09.2020 12:00 - 13,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.09.2020 12:00 по 08.09.2020 12:00  
С 09.09.2020 12:00 по 14.09.2020 12:00 - 9,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.09.2020 12:00 по 14.09.2020 12:00  
С 15.09.2020 12:00 по 18.09.2020 12:00 - 6,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.09.2020 12:00 по 18.09.2020 12:00  
С 21.09.2020 12:00 по 24.09.2020 12:00 - 5,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.09.2020 12:00 по 24.09.2020 12:00  
С 25.09.2020 12:00 по 30.09.2020 12:00 - 3,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 25.09.2020 12:00 по 30.09.2020 12:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 июля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 июля 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
x6R1zCO31EpzK55nGrybYp5hllqGdHLdnKZy9rkDpbQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8LzNBOc21YisUB+XJrszG/9aCsZaRS1H6BDN+jILOtk=