

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4234
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> в электронной форме с 10.00 30.06.2020 г. по 22.00 30.07.2020 г., предложения о цене имущества 31.07.2020 г. с 12.00. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	30 июня 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	30 июля 2020 22:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	31 июля 2020 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявки на участие в торгах предоставляются на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> в электронной форме с 10.00 30.06.2020 г. по 22.00 30.07.2020 г., предложения о цене имущества 31.07.2020 г. с 12.00. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для ю.л.); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф.л.) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов: выписка из ЕГРЮЛ (для ю.л.), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для ф.л.), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации ф.л. в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены торгов вносится на расчетный счет оператора электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" ОГРН 1125658038021, ИНН 5610149787, КПП 771601001, р/с 40702810700003006509, ВБPP (АО), БИК 044525880, к/с30101810900000000880, не позднее последнего дня подачи заявок.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение результатов торгов 03.08.2020 в 12 00 на сайте <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> .
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	03 августа 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола определения победителя организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Григорьян
Имя:	Лариса
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	230800839463

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-40086/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 25.12.2019 г. дело N A32-40086/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094
Наименование СРО:	САУ "СРО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	18458

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Кириченко
Имя:	Александр
Отчество:	Александрович
ИНН:	143523219094
Почтовый индекс:	299005
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Севастополь
Город/Населенный пункт:	г. Севастополь
Улица:	а/я
Дом:	1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	kirichenkoaa86@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (978) 926-8822

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 896 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 044 800,00

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Земельный участок кадастровый номер: 23:26:0501014:383 площадь: 113647, адрес: Краснодарский край, Северский район, г/п Ильское, ст-ца Дербентская. Обременение: N 23-23/017-23/017/003/2016-387/1 от 01.09.2016 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2018-3 от 20.02.2018 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2018-6 от 06.06.2018 (запрет на совершение регистрационных действий), N 23:26:0501014:383-23/017/2019-9 от 26.11.2019 (арест) N 23:26:0501014:383-23/017/2019-8 от 29.10.2019 (арест) N23:26:0501014:383-23/017/2018 от 16.11.2018 (арест) N23:26:0501014:383-23/017/2018 от 30.05.2018 (запрет на совершение регистрационных действий). Временная котельная на 3 Г кал кадастровый номер: 23:26:0000000:2582, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Площадка ВЛ-6/04 площадью застройки 441,1 кв.м., назначение: нежилое. Литер: Н., кадастровый номер: 23:26:0000000:1423, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Опытный экспериментальный цех N3, кадастровый номер: 23:26:0000000:1128, адрес: Краснодарский край, Северский район, ст-ца Дербентская. Обременение: арест, запрет регистрационных действий. Фактическое состояние - отсутствует, разобрано. Ознакомление с имуществом по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Северский район, г/п Ильское, ст-ца Дербентская
<b>Размер задатка, руб.:</b>	8 179 200,00
<b>Классификатор имущества должника:</b>	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b>	
<b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b>	
<b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b>	29 июня 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
yx8Rc5AFImjXDB8Z/7YprhNLFu6BkzdnbEZDRoJHKqc=