

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4222
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Условия участия в торгах К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов, Заявки на участие в торгах принимаются с 29 июня 2020 года с 10 час 00 мин по 04 августа 2020 года до 10 час 00 мин
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	29 июня 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	04 августа 2020 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 августа 2020 12:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований);

Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Залоговому кредитору. Финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управленческого, а также саморегулируемой организации арбитражных управленческих, членом или руководителем которой является Финансовый управленческий, Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке,

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

	<p>Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям; Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.</p>
<p>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</p>	<p>Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота). Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) по следующим реквизитам:. Получатель: Добрякова Ирина Михайловна, р/с 408 178 105 009 610 012 29, к/с 301 0181 01 0000 0000 787, БИК 044 525 787, ПАО "БАНК УРАЛСИБ". В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добряковой Ирины Михайловны, проводимых " __ г. на ЭТП Ru-Trade24, лот N __". При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов, В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.</p> <p>Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов.</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	05.08.2020 16-00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества,

Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов
В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о

	<p>цене Имушества Должника. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имушества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем). При продаже Имушества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имушества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.</p>
--	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	ДОБРЯКОВА
Имя:	Ирина
Отчество:	Михайловна
ИНН:	772316230880

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	А40-279312/2019
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение об утверждении финансовго управляющего и введении процедуры реализации имущества от 20 января 2020 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Логинов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Константинович
ИНН:	710703627489
Наименование СРО:	Союз "СРО АУ "Стратегия" - Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Стратегия" (ИНН 3666101342, ОГРН 1023601559035)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16479

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Логинов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Константинович
ИНН:	710703627489

Почтовый индекс:	300045
Страна:	Россия
Регион/Область:	Тульская область
Город/Населенный пункт:	Тула
Улица:	Новомосковская
Дом:	23
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	144
Адрес электронной почты:	dkloginov@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 552-9789

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 320 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	116 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ N13-817/2ШР ОТ 16.08.2017, В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N2 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г, НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ N140 (2- КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 57.5 КВ.М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М. ЭТАЖ 2)
Размер задатка, руб.:	464 000,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом

Сведения о лоте N2

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 380 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	119 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	ПРАВО ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ N914-817/2ШР ОТ 16.08.2017Г. В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ДОМА N92 КОМПЛЕКСА МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ЗДАНИИ ПО УЛ. ШОССЕ РЯЗАНСКОЕ Г.НОВОМОСКОВСКА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ О КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 71:29:010403:342 НА КВАРТИРУ N141 (2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 59 КВ,М С ЛОДЖИЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ОРИЕНТИРОВОЧНО 8.3 КВ.М ЭТАЖ 2)
Размер задатка, руб.:	476 000,00
Классификатор имущества должников:	Уступка требований по кредитным обязательствам с залоговым имуществом

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 июня 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
jFkj7gemWST2kJIzozrhKSnYQVCdRpAVkqICYyxTNqw=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
RWvjh/DzhrVUV7+ihHI7Kb2ySnTq/y90zhbjDdp2XcU=