

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4171
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	08 июня 2020 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	14 июля 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	15 июля 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ООО "АЛЕФ", в составе лота N1. Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО "РТ-Капитал" вправе оставить имущество за собой с оценкой его в сумме на 10% ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	16.07.2020 17.00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества ООО "АЛЕФ" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата имущества, обремененного залогом по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/счет: 40702810001300022533 в ДО "Пятницкая" АО "АЛЬФА-БАНК", г. Москва, к/счет 30101810200000000593, БИК 044525593, получатель ООО "АЛЕФ", назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от "___" _____ 2020 г. за имущество ООО "АЛЕФ" в составе лота N1; без НДС".

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕФ"
Краткое наименование:	ООО "АЛЕФ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЕФ"
ИНН:	7733885854
ОГРН:	1147746740316

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-82427/2018 95-111

Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	решение Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2018
--	---

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Вахнин
Имя:	Михаил
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	771003203798
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17363

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва
Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 551 519 577,18
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	127 575 978,86

<b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b>	Лот 1: Имущество, находящееся в залоге у ООО "РТ-Капитал": : 1. Нежилое помещение, 77:01:0004016:4292, общая площадь -1086,7 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 2. Нежилое помещение 77:01:0004016:4294, общая площадь - 3899,1 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 3. Нежилое помещение 77:01:0004019:4625, общая площадь - 960,4 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 4. Нежилое помещение 77:01:0004016:4293, общая площадь - 541,2 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 5. Нежилое помещение 77:01:0004016:4291, общая площадь - 11742 кв. м., г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 5. 6. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 5614,0 кв. м. с кадастровым N77:01:0004019:1000, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. Имущество свободное от залога: 7. Право пользования и владения на условиях договора аренды земельного участка, общей площадью 2783,0 кв. м. с кадастровым N77:01:0004019:1001, расположенным по адресу: г. Москва ул. Бутырский Вал, вл. 3-5. 8. Система гидромодуль (мембранный бак + насос 00002702). 9. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт 00001605. 10. Трансформатор ТСЗЛ 250 кВт, 00001604. 11. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002589. 12. Поэтажный эскалатор FML 35-800-4600 SSL, 00002590. 13. Шлагбаум GARD 3750 CAME. 14. Шлагбаум GARD 3750 CAME IP54. 15. Поломоечная машина Aliba 17E (10130030/091013/0005304/3, Италия). 16. Снегоуборщик КС 726 MS. Имущество, обремененное залогом в пользу ООО "РТ-Капитал", обременено на основании Кредитного договора N292кл/15-2 от 29.07.2015г., что подтверждается Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.03.2019 по делу А40-82427/2018. Каждый объект вышеуказанного имущества обременен залогом в пользу ООО "РТ-Капитал" (за исключением имущества указанного как свободное от залога) и/или долгосрочной арендой, иными обременениями, с полным перечнем можно ознакомиться при ознакомлении с документами в установленном порядке, к моменту продажи в результате мероприятий по снятию обременений перечень может измениться. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.
Размер задатка, руб.:	510 303 915,44
Классификатор имущества должников:	Прочее

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	06 июня 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	03 июня 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ymIF68fCfacEgCLbjshcxALFseBVm3YrY13YPZQtXP4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
WQHeFRiA3fpZl1gpjIBc/3kPKqt670hiU033Zo4um6Q=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
q1a4LeIbtMkthY1dfjmsSS+piZHrHIOjSnOeaj9Qg6M=