

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4159
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах предоставляется в соответствии с регламентом ЭТП оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	01 июня 2020 01:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	14 июля 2020 23:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	17 июля 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах претенденты должны пройти регистрацию на электронной торговой площадке (ЭТП). Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения от места жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты; - сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц); - выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Рабцевича Игоря Александровича №40817810804290054295 в АО "АЛЬФА-БАНК", БИК 044525593, к/с 30101810200000000593. Задаток считается перечисленным в установленный срок, если денежные средства поступили на указанный счет до даты окончания срока приема заявок и их поступление подтверждается выпиской банка. Задаток возвращается заявителю в случае если: - торги не состоялись; - заявитель отозвал заявку в установленный срок; - заявитель не допущен к участию в торгах; - заявитель не признан победителем торгов. Задаток возвращается заявителю в течении пяти рабочих дней, путем перечисления денежных средств на счет заявителя.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	17.07.2020 23-00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течении пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи. Победитель торгов в течении пяти рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора обязан подписать договор купли-продажи имущества.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Рабцевич
Имя:	Игорь
Отчество:	Александрович
ИНН:	671404672441

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-63681/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение от от 18.10.2019 года

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Исаев
Имя:	Александр
Отчество:	Иванович
ИНН:	602708354649
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	004

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Исаев

Имя:	Александр
Отчество:	Иванович
ИНН:	602708354649
Почтовый индекс:	180000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Псковская область
Город/Населенный пункт:	Псков
Улица:	Советская
Дом:	9
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	69
Адрес электронной почты:	isaev132@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 363-0782

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 743 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	87 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 46 804 кв.м., КН 53:21:0020106:45, расположенный по адресу Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, деревня Коростынь. Категория земель: земли населенных пунктов, Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	174 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 052 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	202 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 122886 кв.м., КН 53:21:0091901:57, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, с/п Подгощское, д. Бараново, в южной части кадастрового квартала. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей
Размер задатка, руб.:	405 200,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 615 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	80 750,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 42 969 кв.м., КН 53:21:0021201:56, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Мстонь. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	161 500,00

Классификатор имущества должников:	Земельные участки
------------------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 203 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	60 150,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 30 907 кв.м., КН 53:21:0020201:96, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Мстонь. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	120 300,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 614 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	130 700,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 73 941 кв.м., КН 53:21:0020105:85, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, Шимское городское поселение, д. Коростынь. Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	261 400,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N6*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 392 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	119 600,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 66 668 кв.м., КН 53:21:0000000:249, расположенный по адресу: Новгородская область, Шимский район, с/п Подгощское, д. Бараново. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства высотой не более трех этажей.
Размер задатка, руб.:	239 200,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 мая 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
LYJi8V3UXOnVy1V8oMcgG1GplcutX6P3opс3uyFMgTs=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ncdQprceSfe5GfZkidk6x65XQYLnKzpRB85GuwUm8xc=