

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	4144
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 25.05.2020 по периодам. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физлиц), адреса, контактных данных: телефон, e-mail, предложения о цене. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п.11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены в периоде должен поступить не позднее 18:00 даты окончания периода на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Дата поступления задатка - дата зачисления на расчетный счет организатора. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	24 июня 2020 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола по итогам торгов победителю направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Империал"
Краткое наименование:	Империал
Фирменное наименование:	ООО "Империал"
ИНН:	7802862480
ОГРН:	1147847199235

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-1644/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-1644/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Лаптова
Имя:	Ирина
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	563502879551
Наименование СРО:	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16134

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
--------------------------------	-----

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"
ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Почтовый индекс:	195252
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Карпинского
Дом:	36
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	360 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок для дачного строительства: площадь 18784 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0501007:726, адрес: Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, МО "Аннинское сельское поселение", ЗАО "Победа", квартал 7, участок Штурм, рабочий участок 42 (дороги). Ознакомление участников с лотом по предварительной записи по тел. 89030944446, в рабочие дни в период приема заявок.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.05.2020 10:00 по 29.05.2020 18:00 - 360000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.05.2020 10:00 по 29.05.2020 18:00

С 30.05.2020 10:00 по 03.06.2020 18:00 - 324000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.05.2020 10:00 по 03.06.2020 18:00

С 04.06.2020 10:00 по 08.06.2020 18:00 - 288000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.06.2020 10:00 по 08.06.2020 18:00

С 09.06.2020 10:00 по 13.06.2020 18:00 - 252000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2020 10:00 по 13.06.2020 18:00

С 14.06.2020 10:00 по 18.06.2020 18:00 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.06.2020 10:00 по 18.06.2020 18:00

С 19.06.2020 10:00 по 23.06.2020 18:00 - 180000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.06.2020 10:00 по 23.06.2020 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 мая 2020
---	-------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	24 мая 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fwziaG/ljvWPb8oQo7WvUn78PZbjj+QdXpRY65kjdo=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
lblG2R03cxcoubreS9020EJOSGnFjcMyPKtrly/wm84=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
GRBhwYup1oSz6X6q3h8OQOK+K/tjtKTxcjP2hIBW1E4=