

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|  |   |
|--|---|
| Номер торгов на электронной площадке:                      | 4034  |
| Задаток  | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:                          | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:                         | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах: | <p>Срок приема заявок: с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020.</p> <p>Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a></p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:   | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:                    | Электронная торговая площадка   |

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <http://www.ru-trade24.ru/>  
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.  
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.  
Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота на соответствующем этапе снижения цены продажи имущества Должника. Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее последнего дня периода действия цены, установленной для определенного периода проведения торгов.  
Реквизиты для внесения задатка: ООО "Инфотек":  
ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении.  
Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ОАО "ДСК" за лот N\_\_\_, без НДС".  
К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 и указанным в сообщении о проведении торгов.  
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

|   |  |
|---|--|
| <b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>                                  | Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. Решение организатора торгов об определении победителя торгов по лоту принимается в день подведения результатов торгов по лоту и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| <b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>                                      | Электронная торговая площадка  |
| <b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>                               | 26 июня 2020 17:00   |
| <b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b> | В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.<br>Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.   |

#### Сведения о должнике

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Организационно-правовая форма:</b> | ОАО  |
| <b>Полное наименование:</b>           | ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИВАНОВСКАЯ ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" |
| <b>Краткое наименование:</b>          | ОАО "ДСК"  |
| <b>Фирменное наименование:</b>        | ОАО "ДСК"  |
| <b>ИНН:</b>                           | 3728000058   |
| <b>ОГРН:</b>                          | 1033700050581  |

#### Сведения о банкротстве

|   |  |
|---|--|
| <b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>                   | Арбитражный суд Ивановской области   |
| <b>Номер дела о банкротстве:</b>  | A17-4841/2015  |
| <b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b> | Решение Арбитражного суда Ивановской области от 19.07.2017 г по делу N A17-4841/2015 |

### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                  |
|--|------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ              |
| Фамилия:   | Муханов          |
| Имя:   | Виталий          |
| Отчество:  | Викторович       |
| ИНН:   | 502009660263     |
| Наименование СРО:  | Союз АУ "СРО СС" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 18534            |

### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек" |
| Краткое наименование:          | ООО "Инфотек"                                      |
| Фирменное наименование:        | ООО "Инфотек"                                      |
| ИНН:                           | 7703769610   |
| ОГРН:                          | 1127746437830                                      |
| Почтовый индекс:               | 123557   |
| Страна:                        | Россия   |
| Регион/Область:                | Москва   |
| Город/Населенный пункт:        | Москва   |
| Улица:                         | переулок Большой Тишинский                         |
| Дом:                           | 43   |
| Корпус, строение:              |  |
| Офис/ Квартира:                | этаж цокольный, помещение 8                        |
| Адрес электронной почты:       | ot.infotek@gmail.com                               |
| Номер контактного телефона:    | +7 (916) 324-9027                                  |

### Сведения о лоте N1

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 2 566 800,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Нежилое помещение, общая площадь 94,6 кв.м., этаж 1, адрес: г. Иваново, ш. Кохомское, д. 3, корп. 1, офис 4, кадастровый номер 37:24:010456:5733.<br>В публикации о проведении торгов в официальном издании и в сообщении на ЕФРСБ лот указан под номером 21.<br>Ознакомление со сведениями об имуществе, его составе, характеристиках осуществляется по адресу: г. Иваново, Кохомское ш, д. 1 и по месту нахождения имущества с 11.00.00 (мск) 12.05.2020 до 11.00.00 (мск) 24.06.2020 с предварительным уведомлением по тел. 8-916-324-90-27. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.05.2020 11:00 по 19.05.2020 10:59 - 2566800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.05.2020 11:00 по 15.05.2020 20:00

С 18.05.2020 08:00 по 19.05.2020 10:59

С 19.05.2020 11:00 по 26.05.2020 10:59 - 2310120,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.05.2020 11:00 по 22.05.2020 20:00

С 25.05.2020 08:00 по 26.05.2020 10:59

С 26.05.2020 11:00 по 02.06.2020 10:59 - 2053440,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.05.2020 11:00 по 29.05.2020 20:00

С 01.06.2020 08:00 по 02.06.2020 10:59

С 02.06.2020 11:00 по 09.06.2020 10:59 - 1796760,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.06.2020 11:00 по 05.06.2020 20:00

С 08.06.2020 08:00 по 09.06.2020 10:59

С 09.06.2020 11:00 по 17.06.2020 10:59 - 1540080,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.06.2020 11:00 по 11.06.2020 20:00

С 15.06.2020 08:00 по 17.06.2020 10:59

С 17.06.2020 11:00 по 24.06.2020 11:00 - 1283400,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.06.2020 11:00 по 19.06.2020 20:00

С 22.06.2020 08:00 по 24.06.2020 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |             |
|---|-------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 08 мая 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |             |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 07 мая 2020 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
sGCPGw2AXgzbx3uR2G8fh+sAXykqzWuj8ck0hQPj9j8=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
QqrcZUCW3roqMKV90mqnkss0QFOPInje7VfskKQC3c=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
fmQuUDGFdA51foeLuFkxеAYVb91R8xoS11CdM+vQ4rg=