

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3959
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 15.04.2020 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физлиц), ИНН, адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены публичного предложения должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 мая 2020 14:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"

ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Почтовый индекс:	195252
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Карпинского
Дом:	36
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	163 300,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок: общая площадь 1326 кв.м., кадастровый номер: 47:14:0901003:1261, расположен по адресу: Ленинградская область, МО "Гостилицкое сельское поселение", ЗАО "Племенной завод "Красная Балтика", в районе д. Сокули, кв. 3, рабочий участок 53, на участке наличие ТП, по ПОЗУ пожарный водоем; категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 15.04.2020 10:00 по 20.04.2020 09:59 - 163300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.04.2020 10:00 по 20.04.2020 09:59

С 20.04.2020 10:00 по 25.04.2020 09:59 - 143300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2020 10:00 по 25.04.2020 09:59

С 25.04.2020 10:00 по 30.04.2020 09:59 - 123300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.04.2020 10:00 по 30.04.2020 09:59

С 30.04.2020 10:00 по 05.05.2020 09:59 - 103300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2020 10:00 по 05.05.2020 09:59

С 05.05.2020 10:00 по 10.05.2020 09:59 - 83300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 05.05.2020 10:00 по 10.05.2020 09:59

С 10.05.2020 10:00 по 15.05.2020 09:59 - 63300,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2020 10:00 по 15.05.2020 09:59

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	14 апреля 2020
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
WJqCYC00HRxOwvqj6lBXj97+FyhKlAhhDm71aY+MJJ0=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
zP8LWKYpsiZxaPfl4eWVFIQJ26y+wVBuPBHtrn++c=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
dc3rQITSiHb3G/2UGVlx7nDcOxthjtVZztKrbiwE8Vo=