

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3958
Задаток	ООО "СК "Оптимa-Строй"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p><b>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</b></p>	<p>К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.</p> <p>Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.</p> <p>Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее двадцати пяти рабочих дней с момента, указанного в информационном сообщении (для первых и повторных торгов).</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;</li><li>- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;</li><li>- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;</li><li>- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li><li>- банковские реквизиты для возврата задатка.</li></ul> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;</li><li>копия договора о задатке;</li><li>действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;</li><li>копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);</li><li>надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством</li></ul>
--	--

	<p>соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом N495, в т.ч.:

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток

	<p>подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Лицо, желающее принять участие в торгах, должно в сроки для подачи заявок, указанные в настоящем сообщении, подать оператору ЭТП заявку на участие в торгах, и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством РФ, и Регламенту оператора ЭТП, а также уплатить задаток в размере 10% от цены имущества (лота), установленной для определенного ценового интервала, в котором подана заявка претендента на участие в торгах до даты окончания данного ценового периода (интервала) путем внесения на счет: ООО "СК "Оптима-Строй", ИНН 7813502465, КПП 781301001, р/с 40702810300470105092 в Филиал "Северо-Западный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810940300000832, БИК 044030832. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Согласно ст. 139 ФЗ N127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем в торгах признаётся участник в соответствии с законодательством и с условиями, указанными в карточке торгов. Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка, по реквизитам должника, указанных в договоре купли-продажи.</p> <p>Определение участника, предложившего наиболее высокую цену, производится автоматически с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки путем сравнения поступивших предложений о цене. В течение 30 минут после поступления протокола о результатах проведения Торгов от Организатора торгов Оператор электронной площадки размещает протокол на Электронной площадке. Протокол о результатах проведения Торгов автоматически направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	29 мая 2020 15:02
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления по следующим реквизитам: ООО "СК "Оптима-Строй", ИНН 7813502465, КПП 781301001, р/с 40702810300470105092 в Филиал "Северо-Западный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810940300000832, БИК 044030832.</p>

*Сведения о должнике*

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ООО
---------------------------------------	-----

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ОПТИМА-СТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО "СК "Оптима-Строй"
Фирменное наименование:	ООО "СК "Оптима-Строй"
ИНН:	7813502465
ОГРН:	1117847202813

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-49774/2016
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решения АС СПб и ЛО от 31.03.2017 г. и Определения от 27.12 по делу NA56-49774/2016

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковшова
Имя:	Полина
Отчество:	Витальевна
ИНН:	231293664728
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13884

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковшова
Имя:	Полина
Отчество:	Витальевна
ИНН:	231293664728
Почтовый индекс:	194100
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург г.
Город/Населенный пункт:	г. Санкт-Петербург
Улица:	Парголовская ул.,
Дом:	3
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	28
Адрес электронной почты:	9112279312@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 227-9312

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 462 411,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 13.04.2020 00:00 по 20.04.2020 23:59 - 5462411,80 руб.

Периоды приема заявок:

- С 13.04.2020 00:00 по 20.04.2020 23:59
- С 21.04.2020 00:00 по 23.04.2020 23:59 - 4916170,62 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.04.2020 00:00 по 23.04.2020 23:59
- С 24.04.2020 00:00 по 26.04.2020 23:59 - 4369929,44 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.04.2020 00:00 по 26.04.2020 23:59
- С 30.04.2020 00:00 по 02.05.2020 23:59 - 3277447,08 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 30.04.2020 00:00 по 02.05.2020 23:59
- С 03.05.2020 00:00 по 05.05.2020 23:59 - 2731205,90 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 03.05.2020 00:00 по 05.05.2020 23:59
- С 06.05.2020 00:00 по 08.05.2020 23:59 - 2184964,72 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 06.05.2020 00:00 по 08.05.2020 23:59
- С 09.05.2020 00:00 по 11.05.2020 23:59 - 1638723,54 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.05.2020 00:00 по 11.05.2020 23:59
- С 12.05.2020 00:00 по 14.05.2020 23:59 - 1092482,36 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 12.05.2020 00:00 по 14.05.2020 23:59
- С 15.05.2020 00:00 по 21.05.2020 23:59 - 546241,18 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 15.05.2020 00:00 по 21.05.2020 23:59

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	11 апреля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	08 апреля 2020

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
vLKbq9hHdeouyXipcLwMIYMHicVdM4UpM7xmcHXyi3M=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
yXchSb3rOD23AOAoIJBGtCREg5lpRzqk7V8Ow4RABuM=