

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	197
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Закрытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 10 часов 00 мин. 30.07.2018 г. по 18 часов 00 мин. 31.08.2018 г. включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Для участия в торгах по продаже лота, лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка должна содержать предложение о цене покупки Лота 1. Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	30 июля 2018 10:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	31 августа 2018 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Заявки на участие в торгах с требующимися документами представляются в электронном виде с 10 часов 00 мин. 30.07.2018 г. по 18 часов 00 мин. 31.08.2018 г. включительно на электронной площадке в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Для участия в торгах по продаже лота, лицо, желающее принять в них участие (далее - заявитель), должно не позднее сроков, указанных в настоящем сообщении, подать оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и указанным в настоящем сообщении, а также уплатить задаток в размере 20% от начальной цены лота, выставленного на торги. Заявка на участие в торгах должна содержать следующую информацию и документы: а) Обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) Для юридического лица: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес; для физического лица: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства; в) Номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; г) Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего; д) Действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); е) Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка должна содержать предложение о цене покупки Лота 1. Заявки и документы, представляемые заявителями, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и внутреннему регламенту электронной площадки. Электронные документы, представляемые заявителями, должны быть заверены электронной подписью.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток должен поступить на счет, указанный в сообщении не позднее даты и времени окончания приема заявок. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Инфотек": ИНН 7703769610, р/с 40702810438170019480 в ПАО Сбербанк г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, КПП 770301001. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО "ПТЦ "Спецтранс" по Лоту N ____, НДС подлежит уплате дополнительно к стоимости имущества". Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям и участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	04 сентября 2018 12:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов по лоту арбитражный управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола и предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты его получения внесенный победителем торгов задаток утрачивается, и предложение заключить договор купли-продажи имущества будет направлено участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	ОАО
<b>Полное наименование:</b>	Открытое акционерное общество "Производственно-технологический центр "Спецтранс"
<b>Краткое наименование:</b>	ОАО "ПТЦ "Спецтранс"
<b>Фирменное наименование:</b>	Открытое акционерное общество "Производственно-технологический центр "Спецтранс"
<b>ИНН:</b>	7811432325
<b>ОГРН:</b>	1097847078845

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A56-62055/2016
<b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от "05" июля 2017 г. по делу N A56-62055/2016

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Клиндух
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Владимирович
ИНН:	781711038878
Наименование СРО:	Ассоциация СОАУ "Меркурий"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	11088

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Инфотек"
Краткое наименование:	ООО "Инфотек"
Фирменное наименование:	ООО "Инфотек"
ИНН:	7703769610
ОГРН:	1127746437830
Почтовый индекс:	123557
Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	переулок Большой Тишинский
Дом:	43
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	ot.infotek@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (916) 324-9027

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 500 000,00
--	---------------

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот 1: Земельный участок; назначение: под существующий детский оздоровительный комплекс; виды разрешенного использования: земли населенных пунктов; общая площадь: 73 885 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Роцинское городское поселение", пос. Роцино; кадастровый номер 47:01:0701004:565, Здание; назначение: нежилое здание; площадь - 363,6 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:23597, Здание; назначение: нежилое здание; площадь- 194,3 кв.м., адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:25095, Здание; назначение: нежилое здание; площадь - 65,9 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7; кадастровый номер 47:01:0000000:20175, Здание; назначение: нежилое здание; площадь - 78,4 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7; кадастровый номер 47:01:0000000:18798, Здание; назначение: нежилое здание; площадь - 32,1 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:17041, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 148 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:27480, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 232,5 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:24837, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 370,8 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:20173, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 369,1 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:20174, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 470,7 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:18283, Здание; назначение объекта недвижимости: нежилое здание; площадь- 338,9 кв.м.; адрес объекта: 188820, Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Роцино, ул. Еловая аллея, д.7, кадастровый номер 47:01:0000000:18799. Ознакомление с Имуществом осуществляется по рабочим дням в период представления заявок на участие в торгах по предварительной договоренности с организатором торгов по месту нахождения имущества Должника.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>6 300 000,00</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки; Земельные участки</p>

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

<p><b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b></p>	<p>28 июля 2018</p>
<p><b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b></p>	
<p><b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b></p>	<p>27 июля 2018</p>



**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
OzfKxb6CX3w4JTNpJSxoytyrmi85JvCHFHIPJuEr30g=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
HvfMaWaULj/f19bl4kWH1mKDPPFJRst4mmNtPJMТGМо=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2stE03ZEYsHHVnIDzDffjtK5jTctKYWBUyt6EaFhOuE=