

## Сообщение о проведении открытых торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	3922
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

Организатор торгов финансовый управляющий сообщает о продолжении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (в залоге у ПАО Сбербанк) на электронной площадке ООО "Ру-Трейд" (<http://ru-trade24.ru>). Продается имущество: лотN1: Мини-гостиница, общая площадь 99,7 м<sup>2</sup>, номера на поэтажном плане: 1: 1-15. Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней. Величина снижения начальной цены составляет 5% (пять) процентов от начальной стоимости имущества на данных торгах. Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% (пять) процентов и так далее, до окончательной продажи.

Окончательная продажа должна быть осуществлена по цене не ниже минимально допустимой (цена отсечения). Определить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества в размере 280328,58 руб;

Характеристики и оценка в приложенном отчете о рыночной стоимости. Заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота оператора в сети Интернет (<http://ru-trade24.ru>) по Московскому времени. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются претендентам или их уполномоченным лицам. Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода.

При отсутствии в установленном срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. Срок действия цены составляет 10 (десять) дней.

Право приобретения имущества Должника

принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

По окончании проведения торгов подводятся их результаты и оформляются протоколом о результатах проведения торгов соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной площадке. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис

	<p>№8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607 . Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.</p>
<b>Место представления заявок на участие в открытых торгах:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Место представления предложений о цене:</b>	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (приложение N 1 к Приказу Минэкономразвития N 495 от 23.07.2015г.).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:  
наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ - с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

5.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка составляет 10 % (десять процентов) от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки. Задаток засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретаемого имущества. Задаток перечисляется по реквизитам: получатель платежа Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810918352570804, открытый в доп. Офис N8586/020 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок для соответствующего периода.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	31 июля 2020 11:00

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Киселева Елена Сергеевна, р/с 40817810818352570797, открытый в доп. Офис №8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607 .</p> <p>Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.</p>
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Киселева
Имя:	Елена
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	032304166339

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Республики Бурятия
Номер дела о банкротстве:	A10-2471/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Республики Бурятия (резюлютивная) от 21.12.18г. дело N A10-2471/2018 в отношении Киселевой Елены Сергеевны (29.05.1979 года рождения, уроженки г. Улан-Удэ, зарегистрированной по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 84 П, СНИЛС 067-100-967 48, ИНН032304166339) введена процедура реализации имущества сроком на 6 мес

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173)
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734
Почтовый индекс:	664038
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская
Город/Населенный пункт:	Иркутский район, пос. Молодежный
Улица:	Школьная
Дом:	13
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	560 657,16
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Мини-гостиница, общая площадь 99,7 м <sup>2</sup> , номера на поэтажном плане: 1: 1-15. Этаж: 1. Кадастровый номер 03:24:023007:1971. Адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Железнодорожный район, ул. Революции 1905 года, дом, N84. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 10.04.2020 11:00 по 20.04.2020 11:00 - 560657,16 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.04.2020 11:00 по 20.04.2020 11:00

С 20.04.2020 11:00 по 30.04.2020 11:00 - 532624,30 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2020 11:00 по 30.04.2020 11:00

С 30.04.2020 11:00 по 10.05.2020 11:00 - 504591,44 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2020 11:00 по 10.05.2020 11:00

С 10.05.2020 11:00 по 20.05.2020 11:00 - 476558,58 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.05.2020 11:00 по 20.05.2020 11:00

С 20.05.2020 11:00 по 30.05.2020 11:00 - 448525,72 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.05.2020 11:00 по 30.05.2020 11:00

С 30.05.2020 11:00 по 09.06.2020 11:00 - 420492,86 руб.

Периоды приема заявок:



С 30.05.2020 11:00 по 09.06.2020 11:00  
С 09.06.2020 11:00 по 19.06.2020 11:00 - 392460,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.06.2020 11:00 по 19.06.2020 11:00  
С 19.06.2020 11:00 по 29.06.2020 11:00 - 364427,14 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.06.2020 11:00 по 29.06.2020 11:00  
С 29.06.2020 11:00 по 09.07.2020 11:00 - 336394,28 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 29.06.2020 11:00 по 09.07.2020 11:00  
С 09.07.2020 11:00 по 19.07.2020 11:00 - 308361,42 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 09.07.2020 11:00 по 19.07.2020 11:00  
С 19.07.2020 11:00 по 29.07.2020 11:00 - 280328,56 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 19.07.2020 11:00 по 29.07.2020 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 марта 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9qQF7EZ6kFFDU1hF+Csbfurp+QEdSVqTDJlsZ7aBrxE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
v2ieyV7qHt38c6vIGVCRfjqMkU6ujU2dxnkdQN96G6Y=