

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3862
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки представляются претендентом чрез оператора электронной площадки с 10:00 12.03.2020 . К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку в установленном порядке и внесшие задаток в установленном размере до окончания срока подачи заявок в периоде.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Претендентом представляется заявка с указанием наименования, ФИО, паспортных данных (для физлиц), адреса. К заявке прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495, подписанные ЭЦП. Предложение о цене.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 10% от начальной цены лота должен поступить до окончания периода приема заявок на счет организатора торгов: ООО "Александра" ИНН 7804544733, КПП 780401001, р/сч 40702810990700000753, к/сч 30101810900000000790 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург", БИК 044030790. Возврат задатков участникам, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	30 июля 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Победителю (единственному участнику) направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 календарных дней с даты получения предложения должен подписать предложенный договор и вручить его уполномоченному представителю. Срок оплаты по договору денежными средствами в полном объеме 30 календарных дней с даты заключения договора. Внесенный ранее покупателем задаток засчитывается в счет оплаты, оставшаяся часть покупной цены перечисляется покупателем на счет, указанный в договоре. Датой полной оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре. Передача имущества покупателю и оформление перехода права собственности на него осуществляется после полной оплаты имущества. Передача имущества Должника оформляется передаточным актом. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступают на счет, указанный в договоре, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение имущества и утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Империя"
Краткое наименование:	СК Империя
Фирменное наименование:	ООО "СК "Империя"
ИНН:	7801579103
ОГРН:	1127847376876

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве:	A56-69778/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	A56-69778/2017

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Сергеева
Имя:	Юлия
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	780538808557
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО "СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	13136

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Александра"
Краткое наименование:	ООО "Александра"
Фирменное наименование:	ООО "Александра"

ИНН:	7804544733
ОГРН:	1147847390976
Почтовый индекс:	195252
Страна:	Россия
Регион/Область:	Санкт-Петербург
Город/Населенный пункт:	Санкт-Петербург
Улица:	Карпинского
Дом:	36
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	47
Адрес электронной почты:	shurapetrov4@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (931) 388-7266

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	13 598 100,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок: общая площадь 23 091 кв.м., кадастровый номер: 47:07:0719001:143, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Ольгино-2", категория: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения фермерского хозяйства. Ознакомление с документами по торгам, а также с предметом торгов (лотом) осуществляется по предварительной записи по тел.: 89516632586, по рабочим дням до окончания приема заявок по адресу местонахождения лота.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 12.03.2020 10:00 по 17.03.2020 09:59 - 13598100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 12.03.2020 10:00 по 17.03.2020 09:59

С 17.03.2020 10:00 по 22.03.2020 09:59 - 13298100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2020 10:00 по 22.03.2020 09:59

С 22.03.2020 10:00 по 27.03.2020 09:59 - 12998100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 22.03.2020 10:00 по 27.03.2020 09:59

С 27.03.2020 10:00 по 01.04.2020 09:59 - 12698100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 27.03.2020 10:00 по 01.04.2020 09:59

С 01.04.2020 10:00 по 06.04.2020 09:59 - 12398100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.04.2020 10:00 по 06.04.2020 09:59

С 06.04.2020 10:00 по 11.04.2020 09:59 - 12098100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 06.04.2020 10:00 по 11.04.2020 09:59

С 11.04.2020 10:00 по 16.04.2020 09:59 - 11798100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.04.2020 10:00 по 16.04.2020 09:59

С 16.04.2020 10:00 по 21.04.2020 09:59 - 11498100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2020 10:00 по 21.04.2020 09:59

С 21.04.2020 10:00 по 26.04.2020 09:59 - 11198100,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 21.04.2020 10:00 по 26.04.2020 09:59
С 26.04.2020 10:00 по 01.05.2020 09:59 - 10898100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.04.2020 10:00 по 01.05.2020 09:59
С 01.05.2020 10:00 по 06.05.2020 09:59 - 10598100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 01.05.2020 10:00 по 06.05.2020 09:59
С 06.05.2020 10:00 по 11.05.2020 09:59 - 10298100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 06.05.2020 10:00 по 11.05.2020 09:59
С 11.05.2020 10:00 по 16.05.2020 09:59 - 9998100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.05.2020 10:00 по 16.05.2020 09:59
С 16.05.2020 10:00 по 21.05.2020 09:59 - 9698100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 16.05.2020 10:00 по 21.05.2020 09:59
С 21.05.2020 10:00 по 26.05.2020 09:59 - 9398100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.05.2020 10:00 по 26.05.2020 09:59
С 26.05.2020 10:00 по 31.05.2020 09:59 - 9098100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.05.2020 10:00 по 31.05.2020 09:59
С 31.05.2020 10:00 по 05.06.2020 09:59 - 8798100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.05.2020 10:00 по 05.06.2020 09:59
С 05.06.2020 10:00 по 10.06.2020 09:59 - 8498100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.06.2020 10:00 по 10.06.2020 09:59
С 10.06.2020 10:00 по 15.06.2020 09:59 - 8198100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.06.2020 10:00 по 15.06.2020 09:59
С 15.06.2020 10:00 по 20.06.2020 09:59 - 7898100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.06.2020 10:00 по 20.06.2020 09:59
С 20.06.2020 10:00 по 25.06.2020 09:59 - 7598100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 20.06.2020 10:00 по 25.06.2020 09:59
С 25.06.2020 10:00 по 30.06.2020 09:59 - 7298100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 25.06.2020 10:00 по 30.06.2020 09:59
С 30.06.2020 10:00 по 05.07.2020 09:59 - 6998100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 30.06.2020 10:00 по 05.07.2020 09:59
С 05.07.2020 10:00 по 10.07.2020 09:59 - 6698100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 05.07.2020 10:00 по 10.07.2020 09:59
С 10.07.2020 10:00 по 15.07.2020 09:59 - 6398100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.07.2020 10:00 по 15.07.2020 09:59
С 15.07.2020 10:00 по 20.07.2020 09:59 - 6098100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 15.07.2020 10:00 по 20.07.2020 09:59

С 20.07.2020 10:00 по 25.07.2020 09:59 - 5798100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.07.2020 10:00 по 25.07.2020 09:59

С 25.07.2020 10:00 по 30.07.2020 09:59 - 5498100,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.07.2020 10:00 по 30.07.2020 09:59

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	07 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 марта 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
5Neflu1QfjUwhRLPSgEjWoYDBfGud8S5FTrc71jU+EA=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
R9xhcPVB6oOTMPjqDQEiFBilZAZPZXHqohgfgpVsywU=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
l2lRn2uiP8bHU8b2EtNr5uyiADG1sG5TWc7ZcjTYVrw=