

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3844
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Конкурс
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия конкурса:	Условия конкурса: обязательство соблюдения покупателем установленных Федеральным законом от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" ограничений права пользования данным объектом культурного наследия, требований к его сохранению, содержанию и использованию, обеспечению доступа к данному объекту культурного наследия, сохранению его облика и интерьера, выполнению в отношении данного объекта требований охранного обязательства; соблюдения особого режима использования земель в границах охранной зоны данного объекта культурного наследия; соблюдения порядок изменения прав и субъектов собственности и перезаключить с органом местного самоуправления охранный обязательство; а так же выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательства.
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника. Заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	10 марта 2020 09:00

Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	14 апреля 2020 00:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	15 апреля 2020 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах претендентам необходимо: 1. Зарегистрироваться на ЭТП на сайте в сети Интернет: <a href="http://com.ru-trade24.ru">http://com.ru-trade24.ru</a> 2. В установленный для приема заявок срок, подать заявку на участие в торгах, оплатив при этом задаток на участие в торгах в размере 20 % от начальной цены имущества, а также приложив необходимые документы. 3. В случае признания участника торгов победителем торгов, в течение тридцати календарных дней оплатить стоимость имущества (за вычетом суммы внесенного задатка)</p> <p>В состав конкурсной документации входит заявка на участие в торгах, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями, установленными Регламентом Электронной площадки, п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", разделом IV приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. N 495, и Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью "Ярославская овчинно- меховая фабрика" в форме конкурса.</p> <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке ст. 110, 111, 139 Федерального Закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Гражданского кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов, регулирующих условия и порядок проведения процедур банкротства и продажи имущества должника.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток перечисляется на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке. В назначении платежа указать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, N лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО "Ру-Трейд" N 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880, ИНН 5610149787, КПП 771601001.</p> <p>Задаток считается уплаченным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ООО "Ру-Трейд". Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах (14.04.2020г.). Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При отказе в допуске заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола об определении участников торгов. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, а так же в случае неоплаты имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победитель торгов определяется в соответствии со ст.ст. 110,139 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Победителем торгов признается допущенный до торгов участник, предложивший наиболее высокую цену и согласившийся выполнить все условия конкурса.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	15 апреля 2020 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Покупателем в течение 5 дней с момента оформления Протокола о результатах торгов вне электронной площадки. Оплата за приобретенное имущество производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи. Реквизиты счета: Наименование получателя: ООО "ЯР ОМФ" ОГРН 1047600000832, ИНН 7602042096, КПП 761 101001, р/с 40702810900410000929, в ПАО "МинБанк" г. Москва Отделение Ярославль г. Ярославль, к/с 30101810300000000600, БИК 044525600.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	"Ярославская овчинно-меховая фабрика"
Краткое наименование:	"ЯР ОМФ"
Фирменное наименование:	"Ярославская овчинно-меховая фабрика"
ИНН:	7602042096
ОГРН:	1047600000832

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Ярославской области
Номер дела о банкротстве:	A82-2840/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Ярославской области от 31.01.2018 г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Можаев
Имя:	Константин
Отчество:	Викторович
ИНН:	760503200589
Наименование СРО:	Союз Арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14200

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Можаев
Имя:	Константин
Отчество:	Викторович
ИНН:	760503200589
Почтовый индекс:	150023
Страна:	Россия
Регион/Область:	Ярославская область
Город/Населенный пункт:	Ярославль
Улица:	Московский проспект
Дом:	106
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	34
Адрес электронной почты:	89036913565@mail.ru

Номер контактного телефона:	+7 (903) 691-3565
-----------------------------	-------------------

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	3 240 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	162 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N 1: Главный производственный корпус, общей площадью 4912,60 кв.м, инв. N78:243:001:001624840, Лит. А,А1-14, расположенный по адресу: Ярославская область, Тутаевский район, пос. Микляиха, ул. Калинина, д.30. За зданием сохраняется ограничение (обременение) права: Использование здания как объекта культурного наследия. Ознакомление с Лотом N 1 будет производиться в рабочие дни по предварительной записи по телефону: 8-903-691-35-65.
Размер задатка, руб.:	648 000,00
Классификатор имущества должников:	Исторические памятники;Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	07 марта 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 февраля 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
RpSupf31dTJkWW9IKjrrAi3pY1GtulqeGaiwkVv80=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Ov5DdPlm8IHwi8zXMMBQzs0UzxsbHWi2hUGsXhMKm8k=