

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3838
Задаток	ООО"Ру-Трейд"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 00 часов 00 минут 02.03.2020 по 00 часов 00 минут 08.05.2020г. по адресу: http://www.ru-trade24.ru.</p> <p>Дата и время подведения результатов торгов: 12час.00мин. 08.05.2020г.</p> <p>К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 00 часов 00 минут 02.03.2020 по 00 часов 00 минут 08.05.2020г. по адресу: http://www.ru-trade24.ru.</p> <p>Дата и время подведения результатов торгов: 12час.00мин. 08.05.2020г.</p> <p>К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495. Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p>

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Размер задатка для участия в торгах по лоту составляет 10% от стоимости имущества для определенного периода.</p> <p>Продолжительность приема заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР", к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Жадан Светланы Григорьевны.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот в периоде.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	08 мая 2020 12:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора.

Лицо, являющееся победителем торгов (покупателем имущества) подписывает договор купли-продажи в течении 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов. Срок оплаты в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Переход прав требования осуществляется только после полной оплаты имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.

Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам:
Ф.И.О. получателя: Жадан Светлана Григорьевна,
Доп.офис N8629/01440 Сбербанк; Кор/счёт банка: 30101810100000000698; БИК банка: 044959698; Счёт получателя: 40817810943860675882.

Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.

В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается, задаток покупателю не возвращается, и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Жадан
Имя:	Светлана
Отчество:	Григорьевана
ИНН:	261804119883

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской обл.
Номер дела о банкротстве:	A44-3780/2019

Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке условиях и сроках продажи имущества Жадан Светланы Григорьевны от 25.11.2019г.
--	--

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация"Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	40 500,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект недвижимости (земельный участок (вид права: обще долевая собственность, доля в праве ; кадастровый номер:53:20:0803601:105; категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов), площадь- 1 500 кв.м., адрес (местонахождение объекта): Новгородская область, Чудовский р-н, Успенское сельское поселение, д. Потапов Хутор, ул. Пригородная, уч.11). Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно с понедельника по воскресенье с 10-00 ч. до 18-00 ч. по месту нахождения имущества (Новгородская область, Чудовский р-н, Успенское сельское поселение, д. Потапов Хутор, ул. Пригородная, уч.11), предварительно согласовав время ознакомления с Жадан С.Г. по телефону +7 (906)-468-21-78, либо позвонить организатору торгов по телефону: +7 (951) 721-59-00.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 02.03.2020 00:00 по 07.03.2020 00:00 - 40500,00 руб.

Периоды приема заявок:
С 02.03.2020 00:00 по 07.03.2020 00:00
С 10.03.2020 00:00 по 17.03.2020 00:00 - 36450,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 10.03.2020 00:00 по 17.03.2020 00:00
С 17.03.2020 00:00 по 24.03.2020 00:00 - 32400,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 17.03.2020 00:00 по 24.03.2020 00:00
С 24.03.2020 00:00 по 31.03.2020 00:00 - 28350,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.03.2020 00:00 по 31.03.2020 00:00
С 31.03.2020 00:00 по 07.04.2020 00:00 - 24300,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 31.03.2020 00:00 по 07.04.2020 00:00
С 07.04.2020 00:00 по 14.04.2020 00:00 - 20250,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 07.04.2020 00:00 по 14.04.2020 00:00
С 14.04.2020 00:00 по 21.04.2020 00:00 - 16200,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.04.2020 00:00 по 21.04.2020 00:00
С 21.04.2020 00:00 по 28.04.2020 00:00 - 12150,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.04.2020 00:00 по 28.04.2020 00:00
С 28.04.2020 00:00 по 08.05.2020 00:00 - 8100,00 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.04.2020 00:00 по 08.05.2020 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	27 февраля 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
vgFVf/CLOK5hx+MgXT4jZB3V1ZIQDQGoHmOiWlle9VY=