

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3817
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none">-наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);-фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);-номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.-сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управленческому и о характере этой заинтересованности;-сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015., в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Результаты торгов и допуска к участию в них по соответствующему периоду, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказ Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 10% (Десяти процентов) от начальной продажной цены. Задаток вносится на основании соглашения о задатке, в котором указываются основные условия соглашения о задатке, размер задатка в соответствии с лотом и реквизиты для перечисления задатка. Задаток должен быть внесен не позднее 3 рабочих дней до дня окончания приема заявок.</p> <p>Реквизиты для перечисления задатка: банковский счет должника на имя Власенко Аллы Владимировны N40817810343860663481 в доп. офисе N 8629/01962 ПАО Сбербанк, к/сч.30101810100000000698, БИК 044959698.</p> <p>Перечисление задатка признается акцептом соглашения о задатке, который с проектом договора купли-продажи размещен на ЭТП и прилагается к настоящему сообщению.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае заключения договора купли-продажи с лицом, обладающим преимущественным правом покупки, задаток победителю аукциона подлежит возврату.</p> <p>Передача предмета торгов - после получения продавцом полной оплаты за предмет торгов. В случае расторжения договора купли-продажи в связи с неоплатой (с победителем торгов) конкурсный управляющий вправе направить предложение о заключении договора купли-продажи лицам, заявившим в ходе торгов заявки на участие в торгах по цене не ниже начальной цены продажи, В случае если указанные лица в течение 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего им не воспользуются, торги признаются несостоявшимися.</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	12 марта 2020 12:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Подписание договора купли-продажи с победителем торгов - не позднее 30 календарных дней со дня подведения результатов торгов. Оплата за предмет торгов в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи денежными средствами на счета должника, указанные в данном сообщении для внесения задатков.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Власенко
Имя:	Алла
Отчество:	Владимировна
ИНН:	532000701549

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	N А44-5478/2019

Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Власенко Аллы Владимировны и об установлении начальной цены продажи имущества по делу №А44-5478/2019
--	--

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Лисенкова
Имя:	Ольга
Отчество:	Юрьевна
ИНН:	532102496017
Почтовый индекс:	173020
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Хутынская
Дом:	5
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	21
Адрес электронной почты:	olga.lisenckova2016@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 604-3270

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	10 800,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок площадью 540 кв.м, кадастровый номер 53:22:0010105:452, вид разрешенного использования: для садоводства и огородничества, находящийся по адресу: Новгородская область, Боровичский район, городское поселение город Боровичи, г.Боровичи, сдт Надежда. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после предварительного согласования даты и времени по т.+79116043270 (с 10.00 час.до 17.00 час.).
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00 - 10800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.02.2020 09:00 по 26.02.2020 09:00

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00 - 8640,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.02.2020 09:00 по 02.03.2020 09:00

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00 - 6480,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.03.2020 09:00 по 07.03.2020 09:00

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00 - 4320,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.03.2020 09:00 по 12.03.2020 09:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 февраля 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
qeauS10aOyQAt+WzvXXcKY2MT/Q3wfxTCIR/MCIfMo4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
Nxheu4TfuBFxy2gC5rBcgzjGCRUTLk579EnKMХоCaG7U=