

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3805
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка оформляется в форме электронного документа, в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий, с приложением выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписки из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, подписанный Договор о задатке, платежное поручение о перечислении задатка, решение уполномоченного органа заявителя, разрешающее приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка (если необходимо в соответствии с учредительными документами либо законодательством). Заявитель не допускается к участию в торгах в случае, если им не выполнены вышеперечисленные требования. Документы подаются в электронной форме и подписываются электронной цифровой подписью/
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	25 февраля 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	02 апреля 2020 16:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	03 апреля 2020 11:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах подается оператору ЭТП в электронном виде начиная с 9:00 25.02.2020 г. (начало приема заявок) до 16:00 02.04.2020 г. (окончание приема заявок), оформленная (в том числе в части приложенных документов) в соответствии со ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Приказом Министерства экономического развития России N 495 от 23.07.2015 г.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	задаток в сумме 10 % от начальной цены лота должен поступить не позднее 16:00 02.04.2020 г. включительно, по следующим реквизитам: Получатель платежа ООО "Ру-Трейд" ИНН 5610149787, ОГРН 1125658038021, р/с N40702810700003006509, кор/счет 301018109000000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, открытый в ВБРР (АО), БИК банка 044525880 назначение платежа: "Задаток по торгам N__ Лот N__" Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	04 апреля 2020 11:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Победитель торгов обязан заключить договор купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Полная оплата стоимости лота осуществляется Победителем торгов в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника: р/с N40702810100900004394 кор/сч 30101810345250000266 открытый в "Банк ДОМ.РФ" (АО) БИК банка 044525266. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАСТРОЙ"
Краткое наименование:	ООО "ИВАСТРОЙ"
Фирменное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИВАСТРОЙ"
ИНН:	5047038898
ОГРН:	1025006170540

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-44410/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области от 09.07.2019

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Аглинишкене

Имя:	Светлана
Отчество:	Анатольевна
ИНН:	771503381703
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15613

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва
Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 426 929 300,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	71 346 465,00

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Право собственности трех земельных участков, принадлежащих ООО "Ивастрой", являющееся предметом ипотеки согласно договора об ипотеке (залоге недвижимости) от 29.01.2016 N 010/109-16, категория земель: земли населенных пунктов. Земельные участки расположены по адресу: Московская область, р-н Одинцовский, с. Лайково: Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040306:347; вид разрешенного использования: для жилищного строительства; основание права собственности: заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 12.02.2019 N 50-50/020-50/020/009/2019-7187 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 22.03.2019, запись N50:20:0040306:347-50/001/2019-1 от 22.03.2019); площадь: 64 157 кв.м Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040306:351; вид разрешенного использования: для жилищного строительства; основание права собственности: заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество от 07.02.2019 N 50-50/020-50/020/009/2019-6254 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 27.03.2019, запись N 50:20:0040306:351-50/001/2019-1 от 27.03.2019); площадь: 128 848 кв.м Земельный участок с кадастровым номером 50:20:0040306:287; вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки; основание права собственности: Договор купли-продажи земельного участка от 03.12.2015, договор купли-продажи имущества по результатам торгов в форме открытого аукциона от 25.12.2015 N 10-2015, протокол о результатах торгов от 17.12.2015 N 2, договор купли-продажи имущества по результатам торгов в форме открытого аукциона от 25.12.2015 N 09-2015, протокол о результатах торгов от 17.12.2015 N 1, договор купли-продажи земельных участков от 28.12.2015, решение собственника о перераспределении земельных участков от 11.08.2016 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02.09.2016, запись N 50-50/001-50/062/005/2016-7162/1 от 02.09.2016); площадь: 113 926 кв.м. Ознакомиться с имуществом и документами можно по предварительному согласованию с организатором торгов по контактному телефону, указанному в настоящем сообщении.
Размер задатка, руб.:	142 692 930,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	22 февраля 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 февраля 2020

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
IAp1fa23V6mQNbTNIMdLhPFy2z76oWEqyY9DpUz1Btc=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
ErMm0HYI3P3mmfj47LV36jflN1Db/SDG6terw2iV+2I=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
2YuEEEnPUL7RtzGU9qKtLI4KGDGyE89cj3iT/CLoT5p0=