

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3795
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	18 февраля 2020 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	25 марта 2020 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	01 апреля 2020 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). р/с - ФИО получателя Хржановская Лариса Александровна N 40817810213006273628 в Центрально - Черноземный Банк ПАО Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч: 30101810600000000681
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	01 апреля 2020 13:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов Арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении торгов, не позднее 30 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.
--	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хржановская
Имя:	Лариса
Отчество:	
ИНН:	667106945923

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Свердловской области
Номер дела о банкротстве:	A60-50446/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Свердловской области от 15.05.2019 г. по делу N A60-50446/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Почтовый индекс:	399344
Страна:	Россия
Регион/Область:	Липецкая
Город/Населенный пункт:	Сторожевое
Улица:	Школьная
Дом:	117
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	rodushkin-au@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (919) 154-8785

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 704 966,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	470 497,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, расположенный по адресу Свердловская область, Сысертский район, в юго - западной части с. Кашино с кадастровым номером 66:25:2601028:65, общей площадью S -2 000 м 2; Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в период приема заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел.8 930 422 88 57 с 10 :00 до 17 :00 либо по адресу электронной почты au-torgi@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	470 797,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	17 758 895,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 775 890,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, расположенный по адресу Свердловская область, Сысертский район, в юго - западной части с. Кашино с кадастровым номером 66:25:2601028:122 площадью S -7 549 м 2; Ознакомление с имуществом производится в рабочие дни в период приема заявок на участие в торгах по предварительной договоренности по тел.8 930 422 88 57 с 10 :00 до 17 :00 либо по адресу электронной почты au-torgi@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	1 775 890,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	17 февраля 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
rGgeJaKolhcLBhgjRiDeA8uvUIPc6w07E84WVim908k=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
O8mIMA69hc3TEFV9zeqcYQyTIVxe9OQz8sv8it3BJ34=