

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3729
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявки на участие в торгах принимаются в течение 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о торгах в средствах массовой информации. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	30 января 2020 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 марта 2020 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	11 марта 2020 11:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Для участия в торгах претендент представляет в порядке и в установленный в сообщении о проведении торгов срок в электронном виде заявку. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение трех дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов"; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества, и указывается в сообщении о проведении торгов. "Шаг аукциона" остается неизменным на весь период проведения торгов. Организатор торгов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа. В протоколе о результатах проведения торгов указывается: - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия имя отчество и место жительства для (физического лица) каждого участника торгов; - результаты рассмотрения предложений о цене имущества Должника, представленных участниками торгов; - наименование и место нахождения (для юридических лиц), фамилия имя отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе аукциона; - наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; - обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://www/fedresurs.ru/>).

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Размер задатка составляет 10 процентов от начальной цены. Задаток перечисляется на расчетный счет N 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 кор счет N 30101810927480000877. Задаток должен поступить до 10.03.2020 года 18:00 (время Московское) и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на указанный расчетный счет. Договор о задатке заключается посредством представления Заявителем Организатору торгов договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя. Договор о задатке размещен на сайте: <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> .
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену за лот. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	11 марта 2020 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	С победителем аукциона в соответствии с п. 19 ст. 110 N 127-ФЗ, заключается договор купли-продажи; задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. (В течении 30 дней с момента подписания договора купли продажи)

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Индивидуальный предприниматель
<b>Фамилия:</b>	Рощупкин
<b>Имя:</b>	Сергей
<b>Отчество:</b>	Валерьевич
<b>ИНН:</b>	773406414570
<b>ОГРИП:</b>	308770000143261

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд Калининградской области
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A21-9270/2017
<b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Определение от 30.09.2019 года дело N A21-9270/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	НП Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Почтовый индекс:	236010
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Калининград
Улица:	Воздушная
Дом:	80
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	11
Адрес электронной почты:	rkvaljov1@rambler.ru
Номер контактного телефона:	+7 (909) 799-0955

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	6 573 024,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	657 302,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	земельный участок общей площадью 8000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения под дачное хозяйство, расположен по адресу: Московская область, Истринский район, с/пос. Бужаровское, вблизи д. Новораково 50:08:040208:41 С более подробной информацией по имуществу и проводимым торгам можно ознакомиться у организатора торгов, начиная с 30.01.2020 г., в рабочие дни, предварительно согласовав с ним дату, место и время ознакомления по следующим телефонам: + 7(909)799-09-55 (в рабочие дни с 09:00 ч. до 18:00 ч.).
Размер задатка, руб.:	657 302,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	28 января 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 января 2020

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
2iAdOkf5xL7Y5yaGnj0wx/18kIvzoR879LfSGWARxGQ=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
PPRF0gD5XYwHNU6JMnCvCbHFW1yYcuRgKfEjw8XuGQM=