

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

|   |   |
|---|---|
| Номер торгов на электронной площадке:   | 3721  |
| Задаток   | Через организатора торгов   |
| Форма проведения открытых торгов:   | Публичное предложение   |
| Форма подачи ценового предложения:  | Открытая  |
| Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:  | Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.   |
| Место представления заявок на участие в открытых торгах:  | Электронная торговая площадка   |
| Место представления предложений о цене:   | Электронная торговая площадка   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: | К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на ЭП в форме электрон. документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) вып. из ЕГРЮЛ (для юр. лица), вып. из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-ов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего гос-ва (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспорт. данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер тел., адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. |
| Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:                               | Задаток - 5 % от нач. цены Лота, установленной для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Получатель ЗАО "Пассим" (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684): N 40702810138000033962, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк". Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  |

|  |   |
|--|---|
| Порядок и критерии определения победителя торгов:                                  | Победителем Торгов (далее - ПТ) признается участник, предоставивший в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предл. о цене Лота, кот. не ниже нач. цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предл. других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предл. о цене Лота, ПТ, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предл. о цене Лота, ПТ признается участник, который первым представил в установленный срок заявку. |
| Место подведения результатов открытых торгов:                                      | Электронная торговая площадка   |
| Дата и время подведения результатов открытых торгов:                               | 12 мая 2020 12:00   |
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника: | Проект договора купли-продажи (далее ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: N 40702810238000033985, кор.сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ПАО "Сбербанк".   |

#### Сведения о должнике

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ЗАО                                    |
| Полное наименование:           | Закрытое акционерное общество "ПАССИМ" |
| Краткое наименование:          | ЗАО "ПАССИМ"                           |
| Фирменное наименование:        | ЗАО "ПАССИМ"                           |
| ИНН:                           | 7710439684                             |
| ОГРН:                          | 1027710012802                          |

#### Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:                   | Арбитражный суд г. Москвы                             |
| Номер дела о банкротстве:  | A40-185113/16   |
| Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда): | Решение Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2017 |

#### Сведения об арбитражном управляющем

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Арбитражный управляющий является организатором торгов:                           | НЕТ                   |
| Фамилия:   | Домино                |
| Имя:   | Иван                  |
| Отчество:  | Николаевич            |
| ИНН:   | 501305891639          |
| Наименование СРО:  | НПО СРО АУ "Развитие" |
| Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих: | 8762                  |

#### Сведения об организаторе торгов

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организационно-правовая форма: | ООО  |
| Полное наименование:           | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР" |
| Краткое наименование:          | ООО "САЦ"  |
| Фирменное наименование:        | ООО"Специализированный Аукционный центр"                                       |
| ИНН:                           | 7724590607   |
| ОГРН:                          | 5067746760747  |
| Почтовый индекс:               | 140000   |

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Страна:                     | Россия               |
| Регион/Область:             | Московская область   |
| Город/Населенный пункт:     | Люберцы              |
| Улица:                      | ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ |
| Дом:                        | 259                  |
| Корпус, строение:           | ЛИТЕР Д              |
| Офис/ Квартира:             | ОФИС 108             |
| Адрес электронной почты:    | sac@list.ru          |
| Номер контактного телефона: | +7 (915) 444-2205    |

*Сведения о лоте N1*

|   |   |
|---|---|
| Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:  | 8 730 000,00  |
| Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника): | Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:226, площадью 218 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:227, площадью 213 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:230, площадью 197 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:231, площадью 208 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:239, площадью 261 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:242, площадью 208 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:262, площадью 198 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:279, площадью 204 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово<br>Земли населенных пунктов, для жилищного строительства, кадастровый номер 50:11:0050210:281, площадью 206 кв.м. адрес: МО, Красногорский район, вблизи д. Бузланово. |
| Размер задатка, руб.:   | ,00   |
| Классификатор имущества должников:  | Земельные участки   |

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.02.2020 11:00 по 03.03.2020 11:00 - 8730000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2020 11:00 по 03.03.2020 11:00

С 03.03.2020 11:00 по 10.03.2020 11:00 - 8293500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2020 11:00 по 10.03.2020 11:00

С 10.03.2020 11:00 по 17.03.2020 11:00 - 7857000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.03.2020 11:00 по 17.03.2020 11:00

С 17.03.2020 11:00 по 24.03.2020 11:00 - 7420500,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.03.2020 11:00 по 24.03.2020 11:00  
С 24.03.2020 11:00 по 31.03.2020 11:00 - 6984000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 24.03.2020 11:00 по 31.03.2020 11:00  
С 31.03.2020 11:00 по 07.04.2020 11:00 - 6547500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 31.03.2020 11:00 по 07.04.2020 11:00  
С 07.04.2020 11:00 по 14.04.2020 11:00 - 6111000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 07.04.2020 11:00 по 14.04.2020 11:00  
С 14.04.2020 11:00 по 21.04.2020 11:00 - 5674500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 14.04.2020 11:00 по 21.04.2020 11:00  
С 21.04.2020 11:00 по 28.04.2020 11:00 - 5238000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 21.04.2020 11:00 по 28.04.2020 11:00  
С 28.04.2020 11:00 по 05.05.2020 11:00 - 4801500,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 28.04.2020 11:00 по 05.05.2020 11:00  
С 05.05.2020 11:00 по 12.05.2020 11:00 - 4365000,00 руб.  
Периоды приема заявок:  
С 05.05.2020 11:00 по 12.05.2020 11:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

|   |                |
|---|----------------|
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:   | 25 января 2020 |
| Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:                    |                |
| Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: | 27 января 2020 |

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
jUFtBNtF4R6fi9CAVednTDXbz6U4xFGwGr6tMRTuOZA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
Bf252mdv8tnNYsAMIUgkYGk5D6k9xLL0nvRi/1NqPPE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
e6kFtY3hOnsjdHPJ0IU8RpLkqf0mkAgaweR/eXrBIYM=