

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3681
Задаток	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Место представления заявок (предложений), порядок представления заявок и предложений о цене имущества, порядок оформления участия в аукционе: заявки на участие в торгах подаются посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://ru-trade24.ru">http://ru-trade24.ru</a> в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО "Ру-Трейд".
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены и подлежит перечислению на расчетный счет должника ООО "ЖилИнвест-Волгоград" по следующим реквизитам: счет N 40702810900010032432 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275. Задаток должен поступить на счет к моменту подведения итогов по определенному периоду.  В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Суммы внесенных задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения лота на торгах посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов предложившему максимальную цену за этот лот. Подведение итогов торгов по реализации имущества посредством публичного предложения производится не позднее 3 календарных дней по истечении указанного периода торгов, и оформляется соответствующими протоколами. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка

Дата и время подведения результатов открытых торгов:	28 апреля 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток этому участнику торгов не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЖилИнвест-Волгоград"
Краткое наименование:	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
Фирменное наименование:	ООО "ЖилИнвест-Волгоград"
ИНН:	3445074235
ОГРН:	1053460040171

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Волгоградской области
Номер дела о банкротстве:	A12-13493/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 09.11.2018г., по делу NA12-13493/2018

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Родюшкин
Имя:	Илья
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	026825774190
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	9370

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ

Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	954 990,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1: Жилой дом 22,5 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:439, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187; Жилой дом 23,7 кв.м. кадастровый номер: 34:34:050061:438, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Иркутская, д.187. Земельный участок на котором расположены указанные дома предметом торгов не является.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 20.01.2020 12:00 по 28.01.2020 18:00 - 954990,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.01.2020 12:00 по 28.01.2020 18:00

С 29.01.2020 12:00 по 06.02.2020 18:00 - 907240,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.01.2020 12:00 по 06.02.2020 18:00

С 07.02.2020 12:00 по 17.02.2020 18:00 - 859491,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.02.2020 12:00 по 17.02.2020 18:00

С 18.02.2020 12:00 по 27.02.2020 18:00 - 811741,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.02.2020 12:00 по 27.02.2020 18:00

С 28.02.2020 12:00 по 10.03.2020 18:00 - 763992,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.02.2020 12:00 по 10.03.2020 18:00

С 11.03.2020 12:00 по 19.03.2020 18:00 - 716242,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2020 12:00 по 19.03.2020 18:00

С 20.03.2020 12:00 по 30.03.2020 18:00 - 668493,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.03.2020 12:00 по 30.03.2020 18:00

С 31.03.2020 12:00 по 08.04.2020 18:00 - 620743,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 31.03.2020 12:00 по 08.04.2020 18:00

С 09.04.2020 12:00 по 17.04.2020 18:00 - 572994,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2020 12:00 по 17.04.2020 18:00

С 20.04.2020 12:00 по 28.04.2020 18:00 - 525244,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.04.2020 12:00 по 28.04.2020 18:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	11 января 2020
---	----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	26 декабря 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
PYuXDwmanAV6Ggx0NylulI/BBcLINwxIs0vYcVN61gA=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8Xm7ksmk3OAvFcl8m/L86+W0eHxDKlqpvmN4TgSThyY=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
G+AhlLar1NnCbbSSHCLXhI3aeXkbe24nCESQMс+iwUU=