

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3673
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Условия публичного предложения:	<p>К торгам допускаются лица, с которыми в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть заключен договор об уступке права (требования) по возврату просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. К таким лицам относятся управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами или вновь выбранная, отобранная или определенная управляющая организация, созданные товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, иная ресурсоснабжающая организация, отобранный региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, должна выражать намерение заявителя принять участие в торгах и обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Кроме того, заявка должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в публичных торгах в форме конкурса допускаются только те лица, с которыми в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть заключен договор об уступке права (требования)

а) подавшие заявку по установленной на Электронной торговой площадке форме и в установленные сроки;

б) представившие заверенные в установленном порядке копии учредительных документов и документов свидетельствующих о том, что лицо, подавшее заявку, имеет право и возможность принять участие в торгах, а именно: Для юридических лиц - резидентов РФ: заверенные копии учредительных документов, в том числе копия свидетельства о регистрации, копия свидетельства о постановке на налоговый учет; надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Претендента, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка, протокол о назначении исполнительного органа, решение (протокол) уполномоченного органа об участии в торгах с указанием максимальной цены приобретения имущества, Выписку из ЕГРЮЛ, полученной не ранее чем за 30 дней до подачи заявки;

Конкурсные кредиторы допускаются к торгам на общих условиях. Прием заявок и других документов начинается с даты, объявленной в информационном сообщении, и заканчивается не ранее чем через 25 рабочих дней. Организатором торгов не принимаются к рассмотрению заявки: а) поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, б) направленные без приложения необходимых документов, в) поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий (не оформлена доверенность на право действовать от имени Претендента). г) не соответствующие условиям конкурса или не приложены документы подтверждающие, что заявитель относится к лицам в соответствии со ст. 152 Жилищного кодекса Российской Федерации может быть заключен договор об уступке права (требования).

До признания Претендента Участником торгов, Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Оператора Электронной площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Решение Организатора торгов о признании Претендентов участниками торгов оформляется протоколом рассмотрения заявок, в котором указываются: имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками торгов, имена (наименования)

	<p>Претендентов, отозвавших свои заявки, имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа. Претендент приобретает статус участника торгов с момента утверждения протокола об определении Участников торгов.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота установленной на соответствующем этапе проведения торгов вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в электронных торгах по продаже имущества ООО "Тепломир" Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах на соответствующем этапе. Реквизиты для внесения задатка: Получатель Общество с ограниченной ответственностью "Тепломир", ИНН 3324121508, КПП 332401001, р/с 40702810810000000410, банк Владимирское отделение N 8611 ПАО Сбербанк, БИК 041708602 к/с 30101810000000000602 Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Подтверждением поступления суммы задатка является выписка с указанного расчетного счета. Сумма задатка, внесенного выигравшим торги лицом, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты, когда состоялись или должны были состояться торги. Лицо, выигравшее торги, обязано выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее 30 (тридцати) дней с даты проведения торгов, за вычетом суммы задатка, если иное не предусматривается протоколом о результатах торгов. Не подлежат возврату задатки, внесенные лицами, отказавшимися от участия в торгах, а также не зарегистрировавшимися для участия в торгах в день их проведения. Лицо, выигравшее торги, но уклонившееся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли продажи утрачивает внесенный им задаток.</p>
<p><b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b></p>	<p>Победитель торгов - участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества на соответствующем этапе торгов, договор купли-продажи Имущества заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.</p>
<p><b>Место подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>Электронная торговая площадка</p>
<p><b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b></p>	<p>12 мая 2020 12:00</p>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>Торги проводятся в соответствии с Регламентом проведения открытых торгов в форме конкурса в электронной форме. Протокол об итогах торгов с перечнем поступивших заявлений и предложенной покупной ценой составляется автоматически Электронной торговой площадкой и утверждается Организатором торгов в день проведения торгов. Протокол об итогах торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает силу договора. Торги, в которых принял участие только один Участник, признаются несостоявшимися, договор купли-продажи заключается с единственным участником.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора</p>
---	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Тепломир"
Краткое наименование:	ООО "Тепломир"
Фирменное наименование:	ООО "Тепломир"
ИНН:	3324121508
ОГРН:	1083337000020

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Владимирской области
Номер дела о банкротстве:	A11-12440/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке сроках и условиях продажи имущества утвержденное собранием кредиторов от 05.08.2019 с изменениями и дополнениями утвержденными собранием кредиторов от 20.12.2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Левашов
Имя:	Артем
Отчество:	Михайлович
ИНН:	332908886610
Наименование СПО:	САУ СПО "ДЕЛО"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17781

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Левашов
Имя:	Артем
Отчество:	Михайлович

ИНН:	332908886610
Почтовый индекс:	600014
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	Владимир
Улица:	а/я
Дом:	4
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	am_levashov@bk.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 776-3339

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	225 986,40
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Лот N1 Дебиторская задолженность права требования к физ. лицам 272 чел. (полный перечень указан на ЭТП и в ЕФРСБ) на сумму 2318637,32руб. Размер продаваемых прав требования указан по данным ЕРИЦ Владимирской области на дату проведения оценки. Судебным актом дебиторская задолженность в полном объеме не подтверждена. В период проведения торгов возможно изменение размера прав требования в связи с погашением. Размер и сумма уступаемых прав передаётся на дату подписания договора цессии. В случае частичного погашения дебиторской задолженности окончательная цена реализации подлежит уменьшению пропорционально сумме, поступившей на расчётный счет ООО "Тепломир". Статус задолженности необходимо уточнять при ознакомлении с имуществом. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов. Ознакомление с документами по адресу организатора торгов (конкурсного управляющего): г. Владимир, ул. Чайковского д.14, оф 303, в рабочие дни с 11.00 ч. до 15.00 ч. (мск), предварительно согласовав дату и время ознакомления по тел. 89107763339 либо по эл. почте am_levashov@bk.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.02.2020 12:00 по 02.03.2020 12:00 - 225986,40 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.02.2020 12:00 по 02.03.2020 12:00

С 03.03.2020 12:00 по 10.03.2020 12:00 - 203387,76 руб.

Периоды приема заявок:

С 03.03.2020 12:00 по 10.03.2020 12:00

С 11.03.2020 12:00 по 18.03.2020 12:00 - 183048,98 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.03.2020 12:00 по 18.03.2020 12:00

С 19.03.2020 12:00 по 25.03.2020 12:00 - 160450,34 руб.

Периоды приема заявок:

С 19.03.2020 12:00 по 25.03.2020 12:00

С 26.03.2020 12:00 по 01.04.2020 12:00 - 137851,70 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.03.2020 12:00 по 01.04.2020 12:00

С 02.04.2020 12:00 по 08.04.2020 12:00 - 115253,06 руб.

Периоды приема заявок:

С 02.04.2020 12:00 по 08.04.2020 12:00

С 09.04.2020 12:00 по 15.04.2020 12:00 - 92654,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 09.04.2020 12:00 по 15.04.2020 12:00

С 16.04.2020 12:00 по 22.04.2020 12:00 - 70055,78 руб.

Периоды приема заявок:

С 16.04.2020 12:00 по 22.04.2020 12:00

С 23.04.2020 12:00 по 29.04.2020 12:00 - 47457,14 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.04.2020 12:00 по 29.04.2020 12:00

С 30.04.2020 12:00 по 12.05.2020 12:00 - 24858,50 руб.

Периоды приема заявок:

С 30.04.2020 12:00 по 12.05.2020 12:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	18 января 2020
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	31 декабря 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
iP0J9IT1lib5LB4cjZLmbC9qvloE+IjkNtKyVWcyWRU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
joBVkAWoG/tBf8NVE7nxhO5FXSc1aj2gr+a9SIKKUrw=