

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3668
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в открытых торгах заявитель представляет Организатору торгов заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Направление заявителем задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на сайте ЕФРСБ договора о задатке. Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявки на участие в тогах посредством публичного предложения подаются участниками на конкретном шаге торгов. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения составляет 10 (десять) процентов от цены Имущества, установленной на конкретном шаге торгов публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, на любом шаге торгов, в котором поступили заявки, дальнейший прием заявок с предложением о цене имущества прекращается.

Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за минусом банковской комиссии взимаемой за перевод денежных средств (суммы задатка) от финансового управляющего на счет заявителя (участника торгов). Реквизиты счета для перечисления задатка: Банк получателя АО "АЛЬФА-БАНК" Счет открыт в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК банка 044525593 ИНН банка 7728168971 Кор. счет 30101810200000000593 Получатель Мкртичан Мхитар Врежович Счет N 40817810804900697528
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного шага проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	19 марта 2020 09:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, определенную при проведении публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Мкртичан
Имя:	Мхитар
Отчество:	Врежович
ИНН:	232004223824

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	A41-40218/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Московской области по делу A41-40218/18 от 10.09.2019 года

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Хрипко
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	482415330900
Наименование СРО:	Союз Арбитражный Управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17223

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Хрипко
Имя:	Сергей
Отчество:	Александрович
ИНН:	482415330900
Почтовый индекс:	398046
Страна:	Россия
Регион/Область:	Липецкая
Город/Населенный пункт:	Липецк
Улица:	Полярная
Дом:	22
Корпус, строение:	Д
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	48top@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (910) 255-4970

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 777 444,80
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	- земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей S - 602 м2 кадастровый N 50:21:0060403:664 принадлежащий на правах собственности Мкртичан Мхитару Врежовичу; - земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Ленинский район, с. Молоково, общей S - 809 м2 кадастровый N 50:21:0060403:3347 принадлежащий на правах собственности Мкртичан Мхитару Врежовичу; Ознакомиться с имуществом можно связавшись с финансовым управляющим по телефону 8-910-255-49-70 или предварительно направив заявку на адрес электронной почты 48top@mail.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 30.12.2019 00:01 по 14.01.2020 00:01 - 4777444,80 руб.

Периоды приема заявок:
С 30.12.2019 00:01 по 14.01.2020 00:00
С 14.01.2020 00:01 по 21.01.2020 00:01 - 4299700,32 руб.
Периоды приема заявок:
С 14.01.2020 00:01 по 21.01.2020 00:00
С 21.01.2020 00:01 по 28.01.2020 00:01 - 3821955,84 руб.
Периоды приема заявок:
С 21.01.2020 00:01 по 28.01.2020 00:00
С 28.01.2020 00:01 по 04.02.2020 00:01 - 3344211,36 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.01.2020 00:01 по 04.02.2020 00:00
С 04.02.2020 00:01 по 11.02.2020 00:01 - 2866466,88 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.02.2020 00:01 по 11.02.2020 00:00
С 11.02.2020 00:01 по 18.02.2020 00:00 - 2388722,40 руб.
Периоды приема заявок:
С 11.02.2020 00:01 по 18.02.2020 00:00
С 18.02.2020 00:01 по 26.02.2020 00:01 - 1910977,92 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.02.2020 00:01 по 26.02.2020 00:00
С 26.02.2020 00:01 по 04.03.2020 00:01 - 1433233,44 руб.
Периоды приема заявок:
С 26.02.2020 00:01 по 04.03.2020 00:00
С 04.03.2020 00:01 по 12.03.2020 00:01 - 955488,96 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.03.2020 00:01 по 12.03.2020 00:00
С 12.03.2020 00:01 по 19.03.2020 00:01 - 477744,48 руб.
Периоды приема заявок:
С 12.03.2020 00:01 по 19.03.2020 00:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	29 декабря 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
fqLdv3wtxbNgIH6I/072I+zGCytlwZg8aFXE94hEai4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
eMR14TC623ZELuDDUlyjc34Id2kGILWe4d4GPOD4V68=