

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3598
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a>).</p> <p>Срок приема заявок: 23.12.2019 г. по 15.01.2020 г. 17:00 ч. мск. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявка на участие должна содержать ценовое предложение! К заявке необходимо прикрепить доказательство перечисления задатка.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Заявка на участие должна содержать ценовое предложение!  
К заявке необходимо прикрепить доказательство перечисления задатка.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 10% от цены выбранного этапа, вносится во время приема заявок, не позднее даты приема заявок на выбранном этапе, на отдельный задатковый счет организатора торгов: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810138294654903 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	17 января 2020 16:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	<p>В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора.</p> <p>Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника: получатель Рыжов Ю.Н., ИНН 771705707355, р/с 40817810338294648502 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.</p>

#### Сведения о должнике

<b>Организационно-правовая форма:</b>	Физическое лицо
<b>Фамилия:</b>	Рыжов
<b>Имя:</b>	Юрий
<b>Отчество:</b>	Николаевич
<b>ИНН:</b>	771705707355

#### Сведения о банкротстве

<b>Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:</b>	Арбитражный суд г. Москвы
<b>Номер дела о банкротстве:</b>	A40-141903/2017 103-177
<b>Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):</b>	Решение Арбитражного Суда г. Москвы от 21.11.2017 г. по делу NA40-141903/17

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	16802

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Еремина
Имя:	Виктория
Отчество:	Сергеевна
ИНН:	332911476275
Почтовый индекс:	600035
Страна:	Россия
Регион/Область:	Владимирская область
Город/Населенный пункт:	г. Владимир
Улица:	Комиссарова
Дом:	3А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	46
Адрес электронной почты:	v.e.delovoy@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (910) 467-2399

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	540 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок, кад. N50:09:0030104:226, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, площадь 600 м.кв., адрес: Московская область, Солнечногорский район, в р-не дер. Чепчиха, с/т "Чайка-1", участок N48. Ознакомиться с имуществом можно по ссылке: <a href="https://drive.google.com/open?id=1W2bgxgrqxIAGrIxfDh9xTbgxQ0j-eoc">https://drive.google.com/open?id=1W2bgxgrqxIAGrIxfDh9xTbgxQ0j-eoc</a>
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки

Периоды снижения цены для лота N1:

С 23.12.2019 00:00 по 26.12.2019 00:00 - 540000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 23.12.2019 00:00 по 26.12.2019 00:00

С 26.12.2019 00:00 по 29.12.2019 00:00 - 459000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 26.12.2019 00:00 по 29.12.2019 00:00

С 29.12.2019 00:00 по 01.01.2020 00:00 - 378000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.12.2019 00:00 по 01.01.2020 00:00

С 01.01.2020 00:00 по 04.01.2020 00:00 - 297000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 01.01.2020 00:00 по 04.01.2020 00:00

С 04.01.2020 00:43 по 07.01.2020 00:00 - 216000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.01.2020 00:43 по 07.01.2020 00:00

С 07.01.2020 00:00 по 10.01.2020 00:00 - 135000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.01.2020 00:00 по 10.01.2020 00:00

С 10.01.2020 00:00 по 13.01.2020 00:00 - 54000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 10.01.2020 00:00 по 13.01.2020 00:00

С 13.01.2020 00:00 по 15.01.2020 17:00 - 37800,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 13.01.2020 00:00 по 15.01.2020 17:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	11 декабря 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ujSF8Pjv6vZY8INCTbPbPLuGRjZQ+S735uJQuTNL0IE=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bpr3r45EAc8FMp56rR9GwCUYV4WcXLEz4emgxvaiysQ=