

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3561
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Дата начала приема заявок 25.11.2019 в 00.00 МСК. Дата окончания приема заявок 30.12.2019 в 00.00 МСК. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, в первом периоде, составляет 16 (шестнадцать) рабочих дней. Далее срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня. Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка

Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд". Дата начала приема заявок 25.11.2019 в 00.00 МСК. Дата окончания приема заявок 30.12.2019 в 00.00 МСК. Величина снижения начальной цены продажи имущества устанавливается в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи имущества, в первом периоде, составляет 16 (шестнадцать) рабочих дней. Далее срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 3 (три) рабочих дня. Порядок представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, порядок проведения открытых торгов и определение победителя открытых торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна содержать: 1. Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов (в случае наличия таких требований); 2. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; 3. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: 1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); 2. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); 3. Документы, удостоверяющие личность (для физического лица); 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Задаток устанавливается в размере 20% для определенного периода проведения торгов. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме публичного предложения по продаже имущества АО "Центромашпроект" в составе Лота (указать номер лота)". Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом договора о задатке. Суммы внесенного задатка возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней, после подписания протокола о результатах проведения торгов.
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение итогов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	<b>30 декабря 2019 12:00</b>

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества АО "Центромашпроект" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/с 40502810101300000040 в АО "АЛЬФА-БАНК" БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, получатель АО "Центромашпроект" (ИНН 7717709121, КПП 771701001), назначение платежа: "Оплата по Договору купли-продажи от (указать реквизиты) за имущество АО "Центромашпроект" в составе лота (указать номер лота); без НДС". Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю по Акту после полной оплаты данного имущества. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице конкурсного управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.
---	--

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ"
Краткое наименование:	АО "Центромашпроект"
Фирменное наименование:	АО "Центромашпроект"
ИНН:	7717709121
ОГРН:	1117746781140

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-151450/2018 185-205 "Б"
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО "ЦЕНТРОМАШПРОЕКТ", не являющегося предметом залога от 05.08.2019г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Чащин
Имя:	Сергей
Отчество:	Михайлович
ИНН:	100400174558
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	5433

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва
Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	382 500 000,00
--	----------------

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот 1 в составе: 1. Нежилое помещение, кадастровый номер 77:02:0023001:4542, площадь 5472,7 кв. м., адрес: г. Москва, просп. Мира, д. 102, корп. Б., в том числе два объекта ЗС ГО инв. NN 3047-77, 3048-77, площадью 93 и 70 кв. м. соответственно (согласно ответа ГУ МЧС России по г. Москве N31.05.2019 N4245-3-1 и копиям паспортов убежища (противорадиационного укрытия) NN 3047 и 3048). 2. Система пожаротушения инв. N767. 3. Пожарная система (сигнализация), инв. N743. 4. Лифт грузопассажирский, г/п 1000 кг. Инв. N759. 5. Система видеонаблюдения инв. N715. 6. Система водяного отопления, инв. N677. 7. АТС (автоматическая телефонная станция), инв. N6656. 8. Кондиционер Fujitsu ASY12 3.5 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6540. 9. Кондиционер Fujitsu ASY14 4,2 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6541. 10. Кондиционер Fujitsu ASY14 4,2 кВт, R410, инверторн. / Инв N 6542. 11. Встроенный шкаф с антресолями по индивидуальному проекту 2900\*600\*2700/ИНВ N733. 12. Система пожаротушения / ИНВ N 767. 13. Встроенный шкаф с антресолями по индивидуальному проекту 4385\*500\*2600 / ИНВ N734. 14. СКУД (Система контроля и управления доступом" (23.11.15, 07.12.15 Центр Автоматизации Уч.) ИНВ N 766. 15. Видеокамера VM Canon HP R205 E Kit. 16. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 17. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 18. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 19. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 20. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 21. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 22. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 23. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 24. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 25. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 26. Пожарный Шкаф ПК-310В без стекла (красный) правый. 27. Шкаф пожарной сигнализации + Приемно-контрольный прибор + Блок индикации и извещатели. 28. Шлагбаум САМЕ G4000. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.

Размер задатка, руб.:

,00

Классификатор имущества должников:

Прочее

Периоды снижения цены для лота N1:

С 25.11.2019 00:00 по 17.12.2019 00:00 - 382500000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.11.2019 00:00 по 17.12.2019 00:00

С 17.12.2019 00:00 по 20.12.2019 00:00 - 344250000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 17.12.2019 00:00 по 20.12.2019 00:00

С 20.12.2019 00:00 по 25.12.2019 00:00 - 306000000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 20.12.2019 00:00 по 25.12.2019 00:00

С 25.12.2019 00:00 по 30.12.2019 00:00 - 267750000,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 25.12.2019 00:00 по 30.12.2019 00:00

**Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов**

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:

23 ноября 2019

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:

Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	19 ноября 2019
---	----------------

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ymIF68fCfacEgCLbjshcxALFseBVm3YrY13YPZQtXP4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bU883g/r09MbiD7AhbSWjg25DyAxCXNFRAf5Ojb23aw=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
W+djVHCeTg7akOVFifl7v94+N2ze6tWHU1z/g608i7o=