

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3490
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с перечнем и требованиями, установленными п.11 ст.110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития N495 от 23.07.2015.</p> <p>Подача заявок на участие в торгах, документов и предложений о цене имущества осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд"(ОГРН 125658038021, ИНН 5610149787) по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>.</p> <p>Заявка должна подписана электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявка должна содержать:</p> <p>Фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты.</p> <p>Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	03 ноября 2019 00:01
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	09 декабря 2019 15:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 декабря 2019 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	<p>Результаты торгов и допуска к участию в них, порядок проведения торгов и определение победителя, заключение договора купли-продажи, подводятся и оформляются Организатором торгов в соответствии с требованиями п.п.11-19 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) N127-ФЗ от 26.10.2002 и главами V-VII Приказа Минэкономразвития N495 от 23.07.2015, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд".</p>

<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Задаток оплачивается в срок, обеспечивающий его поступление до 12.00 час. 10.12.2019 г. на счет должника N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001. Назначение платежа: "Задаток за участие в торгах по продаже имущества МУП "Валдайкоммунсервис" по лоту N__, без НДС".
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Окончательный срок публикации протокола или решения и направления последних всем участникам торгов - 11.12.2019, время 17:00. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	11 декабря 2019 15:00
<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Срок заключения договора купли-продажи 5 дней после утверждения торгов. Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор купли-продажи, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его конкурсному управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить конкурсного управляющего. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора и задаток ему не возвращается. Победитель торгов в срок 30 дней со дня подписания договора купли-продажи обязан произвести уплату цены продажи на торгах за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам: N 40702810143000000782 в Новгородском отделении N8629 ПАО Сбербанк г.Великий Новгород, БИК 044959698, к/с N3010181010000000698, получатель МУП "Валдайкоммунсервис", ИНН 5302000528, КПП 530201001. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в соответствии ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	МУП
Полное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис"
Краткое наименование:	МУП "Валдайкоммунсервис"
Фирменное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие Валдайского муниципального района "Валдайкоммунсервис"
ИНН:	5302000528
ОГРН:	1025300516779

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Новгородской области
Номер дела о банкротстве:	NA44-4358/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Власенко Аллы Владимировны и об установлении начальной цены продажи имущества по делу NA44-5478/2019

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	4207

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Романов
Имя:	Юрий
Отчество:	Петрович
ИНН:	532101709054
Почтовый индекс:	173003
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Большая Санкт-Петербургская
Дом:	10
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	12
Адрес электронной почты:	audit-appraise@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (911) 600-0780

#### Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	1 286 754,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	64 337,70

Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (административное), назначение: нежилое, 2-эт, общей площадью 287,8 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:198, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780.
Размер задатка, руб.:	257 350,80
Классификатор имущества должника:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	928 180,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	46 409,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	здание (гараж со складом), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 207,6 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:200, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780.
Размер задатка, руб.:	185 636,00
Классификатор имущества должника:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о лоте N3*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	2 120 595,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	106 029,75
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (гараж), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 474,3 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:199, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780.
Размер задатка, руб.:	424 119,00
Классификатор имущества должника:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о лоте N4*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	309 840,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	15 492,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Здание (проходная), назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 69,3 кв.м., кадастровый номер 53:03:0101004:197, находящееся по адресу: 175402, Новгородская обл. г. Валдай ул. Песчаная д.19А Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780.
Размер задатка, руб.:	61 968,00
Классификатор имущества должника:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о лоте N5*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	93 289,82
--	-----------

Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	4 664,49
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Установка водоочистная, находящаяся по адресу: Новгородская область, Валдайский район, п.Ивантеево. Ознакомление с предметом торгов - в рабочие дни после согласования по т. +79116000780.
Размер задатка, руб.:	18 657,96
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 ноября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	28 октября 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

ljOaQ/5SvYqLvNKJewLjn8YcTnLy+cdrUJHqKjVWHak=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):

PX+eHmBsDhQ4xQWT2CEMdyrNuWFHQJpz/epCjhs1/Jw=