

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3484
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются претендентам или их уполномоченным лицам.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	05 ноября 2019 10:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	10 декабря 2019 10:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	12 декабря 2019 11:00

Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

В соответствии с порядком продажи Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

К заявке на участие в торгах в обязательном порядке должно быть приложено подтверждение перечисления задатка Заявителем, а именно: документ, подтверждающий перечисление задатка на счет, которым может являться платежное поручение, квитанция, иной документ с отметкой банка, подтверждающей внесение Заявителем установленного задатка.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола

Решение о признании или об отказе в признании

	<p>заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона возвращаются претендентам или их уполномоченным лицам.</p>
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.</p> <p>Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи.</p> <p>Задаток (10% от начальной стоимости имущества) перечисляется по реквизитам: получатель платежа Антонец Александр Сергеевич, р/с 40817810718352832409, открытый в доп. Офис N8586/0379 ПАО Сбербанк, кор/счет 30101810900000000607, БИК 042520607. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее окончания срока приема заявок.</p>
Порядок и критерии определения победителя торгов:	<p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену покупки. По окончании проведения торгов подводятся их результаты и оформляются протоколом о результатах проведения торгов соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной площадке. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя</p>
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	13 декабря 2019 10:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	По окончании проведения торгов подводятся их результаты и оформляются протоколом о результатах проведения торгов соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и оформляется протоколом о результатах проведения торгов на электронной площадке. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола организатор направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. При отказе или уклонении победителя от подписания договора в течение 5 дней с даты получения предложения, внесенный задаток не возвращается, и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке. Заявителю, признанному Победителем торгов и заключившему Договор купли-продажи, внесенные в качестве задатка денежные средства не возвращаются, а засчитываются в сумму подлежащую оплате в соответствии с указанным Договором купли-продажи. Оплата имущества производится в течение 30 дней с даты заключения договора по реквизитам получатель платежа: Антонец, р/с 40817810507000975775, БИК: 045004799 Банк: Иркутский операционный офис в СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" Кор.счет.: 30101810300000000799 . Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565 в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.
---	---

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Антонец
Имя:	Александр
Отчество:	Сергеевич
ИНН:	382705697224

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Иркутской области
Номер дела о банкротстве:	A19-18230/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решением Арбитражного суда Иркутской области от 23.08.19г. дело NA19-18230/2018

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734

Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	8158

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Румянцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Владимирович
ИНН:	380804137734
Почтовый индекс:	664038
Страна:	Россия
Регион/Область:	Иркутская
Город/Населенный пункт:	Иркутский район, пос. Молодежный
Улица:	Школьная
Дом:	13
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	
Адрес электронной почты:	nashapochtairk@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (914) 926-6565

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	5 860 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	293 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	2-х комнатная квартира, назначение - жилое, общей площадью 95,4 м2 , расположенная по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 6-я Советская, д. 18-б, кв. 13, кадастровый (условный) номер: 38:36:000023:14499. Ознакомление с предметом торгов: г. Иркутск, ул. Марата 68-19, контактный телефон: 89149266565, эл. почта nashapochtairk@mail.ru в будни с 10.00 до 17.00 (время Иркутск). Необходимо предварительное согласование.
Размер задатка, руб.:	586 000,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	01 ноября 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
h3KnHTsHqTA03uuuZ9AZnj8UZdOxy8E0fk2iod7TYmU=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
vL4UDHhnwT/hleMtFI+/F/3LnFgTLMsS3MUqJh+7pA4=