

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3480
Задаток	ООО "ЛБА Групп", ИНН 7714930780, КПП 771401001, р/с 40702810438000245010 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893.
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" ( <a href="http://www.ru-trade24.ru/">http://www.ru-trade24.ru/</a> ). Срок приема заявок: с 05.11.2019 г. по 09.12.2019 г. Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка "Ru-trade24"
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	05 ноября 2019 00:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	09 декабря 2019 23:59
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	10 декабря 2019 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Заявки подаются на ЭТП ООО "Ру-Трейд" (<http://www.ru-trade24.ru/>).  
Срок приема заявок: с 05.11.2019 г. по 09.12.2019 г.  
Заявки на участие в торгах предоставляются в порядке, установленном внутренним регламентом электронной площадки и законодательством Российской Федерации. Заявка должна содержать сведения, предусмотренные ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". К заявке должны быть приложены следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц, действительная на день представления заявки на участия в торгах, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, действительная на день представления заявки на участия в торгах или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие полномочия руководителя (органов управления) и/или должностных лиц заявителя юридического лица; решение об одобрении или о совершении крупной сделки по внесению денежных средств в качестве задатка и по приобретению данного имущества на торгах по определенной цене, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление Заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток составляет 10% от начальной цены, вносится во время приема заявок на отдельный счет ООО "ЛБА Групп", ИНН 7714930780, КПП 771401001, р/с 40702810438000245010 в банке ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7707083893. В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток.  
В назначении платежа необходимо указать номер торгов и Лота, за который вносится задаток. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка "Ru-trade24"
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	10 декабря 2019 16:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки права требования по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Лицо, заключившее договор уступки права требования, обязано не позднее 30 дней с момента подписания договора полностью перечислить оплату приобретенного имущества на счет должника ООО "Юанда Фасад", ИНН 7710608893, КПП 774501001, р/с 40702810101100014560, открытый в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Юанда Фасад"
Краткое наименование:	ООО "Юанда Фасад"
Фирменное наименование:	ООО "Юанда Фасад"
ИНН:	7710608893
ОГРН:	1057749184602

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве:	A40-45497/2017 78-59
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 23.03.2018 г. по делу N A40-45497/17-78-59Б

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Гильманов
Имя:	Артем
Отчество:	Нурисламович
ИНН:	561109523806
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	15673

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛБА Групп"
Краткое наименование:	ООО "ЛБА Групп"
Фирменное наименование:	ООО "ЛБА Групп"
ИНН:	7714930780
ОГРН:	1147746297456
Почтовый индекс:	127083

Страна:	Россия
Регион/Область:	Москва
Город/Населенный пункт:	Москва
Улица:	Верхняя Масловка
Дом:	28
Корпус, строение:	2
Офис/ Квартира:	пом. 2 комн. 12
Адрес электронной почты:	post@lbagroup.ru
Номер контактного телефона:	+7 (962) 925-4514

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	31 780 639,42
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	1 589 031,97
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Дебиторская задолженность АО "Инженерно-строительный центр УГМК" (ИНН 6661097056, ОГРН 1026605228605) по Договору N358/12 от 12.09.2012 г. в сумме 31780639,42 руб.
Размер задатка, руб.:	3 178 063,94
Классификатор имущества должников:	Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	02 ноября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	30 октября 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
hBCpsw/MKS6Tp2ShumRpScGs4MMdgWnJa9ZVECARBYU=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
8vLVoo93o1kYsplPnKQS0aRtpyJremoNtd7ah/vqtjo=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
bpUbf2xwxikEP4teijUwF5qRujRfVXLIRkP+wkDy6Co=