

Сообщение о проведении открытых торгов

Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3474
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

<p>Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:</p>	<p>Заявки принимаются на сайте электронной торговой площадки ООО "Ру-Трейд" на сайте http://ru-trade24.ru. Срок окончания предоставления заявок - последний день ценового периода, действующего при достижении минимальной цены предложения (цены отсечения), либо до даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения в соответствующем ценовом периоде. Заявки принимаются с 12-00 ч. мск первого дня по 18-00 ч. мск последнего дня каждого ценового периода. К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: http://ru-trade24.ru. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не рассматриваются. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.</p>
--	---

Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Размер задатка для участия в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения составляет 10 % от начальной цены продажи имущества на торгах второго посредством публичного предложения, действующей для соответствующего периода проведения торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о торгах, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Договор о задатке заключается в электронной форме. Реквизиты для внесения задатка: ООО "Специализированный аукционный центр", ИНН 7724590607, ОГРН 5067746760747, р/с 40702810840240004311 в ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225. Назначение платежа при внесении задатка: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Астра-Поволжье" (указать номер торгов на площадке) в составе лота N1; без НДС". Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи. Если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества соответствующего периода, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	26 февраля 2020 18:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (если не было представлено ни одной надлежащей заявки), либо решение об определении победителя торгов (в случае представления надлежащей заявки). Конкурсный управляющий направляет в адрес победителя торгов предложение о заключении договора купли-продажи в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения соответствующего предложения право на заключение такого договора утрачивается, внесенный задаток не возвращается. Имущество должно быть оплачено покупателем в соответствии с договором купли-продажи в течение тридцати календарных дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: Получатель: ООО "Астра-Поволжье", ИНН 3015078319, КПП: 301501001, р/с 40702810200010003064 в АКБ "Пересвет" (ПАО), к/с 30101810145250000275, БИК 044525275.

Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Астра-Поволжье"
Краткое наименование:	ООО "Астра-Поволжье"
Фирменное наименование:	ООО "Астра-Поволжье"
ИНН:	3015078319
ОГРН:	1073015003236

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Астраханской области
Номер дела о банкротстве:	A06-9407/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Астраханской области от 06.07.2018 г. по делу N A06-9407/2017

Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
--	-----

Фамилия:	Педченко
Имя:	Татьяна
Отчество:	Николаевна
ИНН:	390609607703
Наименование СРО:	Союз АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	17468

Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР"
Краткое наименование:	ООО "САЦ"
Фирменное наименование:	ООО"Специализированный Аукционный центр"
ИНН:	7724590607
ОГРН:	5067746760747
Почтовый индекс:	140000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Московская область
Город/Населенный пункт:	Люберцы
Улица:	ПРОСПЕКТ ОКТЯБРЬСКИЙ
Дом:	259
Корпус, строение:	ЛИТЕР Д
Офис/ Квартира:	ОФИС 108
Адрес электронной почты:	sac@list.ru
Номер контактного телефона:	+7 (915) 444-2205

Сведения о лоте N1

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	515 153,66
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, адрес: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, площадь: площадь застройки 970,9 кв.м; степень готовности объекта 62%, кадастровый номер: 30:12:040456:44; Право аренды на земельный участок, общей площадью 2 270 кв.м, адрес (местонахождение): Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Магистральная, д.28, кадастровый номер: 30:12:040429:451, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации автосалона. Осмотр имущества и ознакомление с иными сведениями об имуществе осуществляется по предварительной записи по телефону 89154442205 или эл.почте организатора торгов sac@list.ru.
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Незавершенное строительство;Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 29.10.2019 12:00 по 07.11.2019 18:00 - 515153,66 руб.

Периоды приема заявок:

С 29.10.2019 12:00 по 07.11.2019 18:00

С 08.11.2019 12:00 по 18.11.2019 18:00 - 489395,97 руб.

Периоды приема заявок:

С 08.11.2019 12:00 по 18.11.2019 18:00

С 19.11.2019 12:00 по 27.11.2019 18:00 - 463638,29 руб.

Периоды приема заявок:

- С 19.11.2019 12:00 по 27.11.2019 18:00
- С 28.11.2019 12:00 по 06.12.2019 18:00 - 437880,61 руб.
Периоды приема заявок:
С 28.11.2019 12:00 по 06.12.2019 18:00
- С 09.12.2019 12:00 по 17.12.2019 18:00 - 412122,92 руб.
Периоды приема заявок:
С 09.12.2019 12:00 по 17.12.2019 18:00
- С 18.12.2019 12:00 по 26.12.2019 18:00 - 386365,24 руб.
Периоды приема заявок:
С 18.12.2019 12:00 по 26.12.2019 18:00
- С 27.12.2019 12:00 по 14.01.2020 18:00 - 360607,56 руб.
Периоды приема заявок:
С 27.12.2019 12:00 по 14.01.2020 18:00
- С 15.01.2020 12:00 по 23.01.2020 18:00 - 334849,88 руб.
Периоды приема заявок:
С 15.01.2020 12:00 по 23.01.2020 18:00
- С 24.01.2020 12:00 по 03.02.2020 18:00 - 309092,19 руб.
Периоды приема заявок:
С 24.01.2020 12:00 по 03.02.2020 18:00
- С 04.02.2020 12:00 по 12.02.2020 18:00 - 283334,51 руб.
Периоды приема заявок:
С 04.02.2020 12:00 по 12.02.2020 18:00
- С 13.02.2020 12:00 по 21.02.2020 18:00 - 257576,83 руб.
Периоды приема заявок:
С 13.02.2020 12:00 по 21.02.2020 18:00

Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	26 октября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 октября 2019

Сведения о приложенных документах

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
mazoJFhK9kC2A2KU8qiZojtcFVQpuenkXTUZghHf7W4=

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
t05smcVpefYzBpFQ1ncbyK29oc7EUQhcOodrezEZpZU=

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):
LPwVIXORgeqcRbejRv6QLQU8d1fTnNy5DfYsXCsCstY=