

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3465
Задаток	ООО"Ру-Трейд"
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	<p>Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 12 часов 00 минут 23.10.2019 по 12 часов 00 минут 28.11.2019г. (включительно) по адресу: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 02.12.2019г. (начало торгов 12 часов 00 минут).</p> <p>Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот.</p> <p>К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495.</p> <p>Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и предложениями, о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Еникеевой Ирины Николаевны.</p> <p>Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту.</p> <p>Продолжительность приема заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.</p> <p>Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР", к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.</p> <p>Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Еникеевой Ирины Николаевны.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 октября 2019 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	28 ноября 2019 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	02 декабря 2019 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

Прием заявок на участие в торгах проводится по рабочим дням с 12 часов 00 минут 23.10.2019 по 12 часов 00 минут 28.11.2019г. (включительно) по адресу: <http://www.ru-trade24.ru>. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 02.12.2019г. (начало торгов 12 часов 00 минут).

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот.

К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и разделом IV "Порядка проведения открытых торгов ...", утв. Приказ МЭР от 23.07.2015 N 495.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном законодательством о банкротстве и предложениями, о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества Еникеевой Ирины Николаевны.

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР", к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Еникеевой Ирины Николаевны.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок: подать заявку, заключить договор о задатке и/или внести соответствующую сумму задатка (указав при этом номер лота и наименование Должника) на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Размер задатка для участия в торгах по каждому лоту составляет 10% от стоимости имущества по такому лоту.

Продолжительность приема заявок на участие в торгах устанавливается в 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", 129344, Москва, ул. Енисейская, д.1, стр.8, эт.2, пом.14, р/сч. 40702810700003006509 в БАНК "ВБРР", к/с 30101810900000000880, БИК 044525880, КПП 997950001.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "Задаток за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества Еникеевой Ирины Николаевны.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества (предприятия) должника.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	02 декабря 2019 15:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	<p>Договор купли-продажи имущества должен быть подписан победителем торгов в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания протокола об итогах торгов.</p> <p>Покупатель имущества Должника обязан оплатить приобретенное имущество Должника по цене продажи имущества, зафиксированной в Протоколе о результатах проведения торгов, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора купли - продажи. Оплата производится путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов., победителю торгов направляется предложение заключить в трехдневный срок договор купли-продажи имущества должника, с приложением проекта данного договора.</p> <p>Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, в установленный срок с учетом уплаченного задатка, по следующим реквизитам: Банк получателя: Доп.офис N8629/01440 ПАО Сбербанк; Кор/счёт банка: 30101810100000000698; БИК банка: 044959698; Счёт получателя: 40817810343860612487; Ф.И.О. получателя: Еникеева Ирина Николаевна.</p> <p>Факт оплаты имущества должника в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом с отметкой банка должника о зачислении денежных средств. Датой оплаты имущества должника считается дата зачисления денежных средств на банковский счет должника.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и, при необходимости, оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение 5 рабочих дней с даты полной оплаты имущества.</p> <p>В случае неоплаты полной стоимости имущества по договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.</p>

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Еникеева
Имя:	Ирина
Отчество:	Николаевна
ИНН:	781707891804

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Санкт-Петербурга
--	----------------------------------

Номер дела о банкротстве:	A56-106346/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.03.2019 г. дело N A56-106346/2018

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2116

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	Канунников
Имя:	Александр
Отчество:	Геннадиевич
ИНН:	532101049802
Почтовый индекс:	173000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Новгородская область
Город/Населенный пункт:	Великий Новгород
Улица:	Михайлова
Дом:	2А
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	4
Адрес электронной почты:	d1357d123@yandex.ru
Номер контактного телефона:	+7 (951) 721-5900

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	600 000,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	60 000,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Доля в праве от 1/3 квартиры; назначение: жилое; общая площадь 58,4 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Виллозское сельское поселение", д. Малое Карлино, д.8, кв.4; кадастровый номер: 47-47-21/050/2010-392. Данный объект недвижимости находится по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Виллозское сельское поселение", д. Малое Карлино, д.8, кв.4. Ознакомиться с характеристиками, состоянием и документами в отношении имущества можно с понедельника по воскресенье с 10-00 ч. до 18-00 ч. по месту нахождения имущества (Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование "Виллозское сельское поселение", д. Малое Карлино, д.8, кв.4), предварительно согласовав время ознакомления с Еникеевой И.Н. по телефону +7 (905)-226-25-56, либо позвонить организатору торгов по телефону: +7 (951) 721-59-00.
Размер задатка, руб.:	60 000,00

Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)
------------------------------------	--------------------------

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	21 октября 2019

*Сведения о приложенных документах*

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
MdzhNcgrT2y4V6+9D3Cb3g6QJaDa2/p0xtj12exsh34=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
dEujFbB1iNWtqIzlf6qLEGUoQtsjML2jzk6+AtNjxks=