

## Сообщение о проведении открытых торгов

### *Сведения о торгах*

Номер торгов на электронной площадке:	3363
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Публичное предложение
Форма подачи ценового предложения:	Открытая

**Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:**

Заявки с предложениями о цене имущества оформляются в электронной форме и подаются в определенные периоды с 00 час. 00мин. 07.10.2019г. московского времени посредством системы электронного документооборота на сайте: [www.ru-trade24.ru](http://www.ru-trade24.ru). Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Начальная цена продажи имущества установлена в размере начальной цены на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества 7 (семь) процентов от начальной цены на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена (период торгов) 7 (семь) календарных дней. Минимальная цена не ниже 50 (пятидесяти) процентов от рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке. Требования к заявке и перечень документов, прилагаемых к ней, а также требования к документам определяются в соответствии с требованиями Закона о банкротстве (п.11 статья 110) и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее Приказ N495). Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке в форме электронного документа и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения: - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; - фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; предложение о цене имущества, которая должна быть не ниже начальной цены для определенного периода проведения торгов.. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из ЕГРЮЛ или нотариальная копия, выписка

	<p>из ЕГРИП или нотариальная копия (для ИП), - копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лиц), - заверенный перевод на русский язык документов о ГРЮЛ или ГРИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц). Вышеуказанные документы предоставляются в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах для определенного периода снижения. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p>
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются претенденты, представившие заявки на участие в торгах, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ и Приказом Минэкономразвития России N 495 от 23.07.2015 г., указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. Прием заявок осуществляется оператором электронной площадки круглосуточно по адресу: <http://ru-trade24.ru>. Претенденты, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов оформляется организатором торгов в течение пяти календарных дней после окончания представления заявок на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов"; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату

	<p>составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p>
<b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b>	<p>Задаток устанавливается в размере 20 (двадцать) процентов от цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода снижения цены. Задаток вносится на спецсчет (счет для внесения задатка) должника. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Поступление согласно выписки со счета должника. Реквизиты для внесения задатка: ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ" ИНН /КПП 2322027850/232201001, ОГРН 1042313055410 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Спецсчет (для задатка)- 40702810230060008317 БИК -046015602 Корр. счет 30101810600000000602</p> <p>Суммы внесенных задатков возвращаются организатором торгов, за исключением победителя торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.</p>
<b>Порядок и критерии определения победителя торгов:</b>	<p>Право приобретения имуществом определяется в соответствии с требованиями п.4 ст.139 Закона о банкротстве: Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Дата подведения итогов торгов определяется датой определения победителя.</p>
<b>Место подведения результатов открытых торгов:</b>	Электронная торговая площадка
<b>Дата и время подведения результатов открытых торгов:</b>	29 ноября 2019 12:02

<b>Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:</b>	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет по банковским реквизитам : ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ" ИНН /КПП 2322027850/232201001, ОГРН 1042313055410 Юго-Западный банк ПАО Сбербанк Счет (основной)-40702810930050000586 БИК -046015602 Корр. счет 30101810600000000602 В случае неоплаты цены в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю . При этом покупатель - победитель торгов - утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника
---	--

*Сведения о должнике*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
Краткое наименование:	ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
Фирменное наименование:	ООО "ТУАПСЕЭЛЕКТРОМОНТАЖ"
ИНН:	2322027850
ОГРН:	1042313055410

*Сведения о банкротстве*

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве:	A32-41676/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 05.03.2019г

*Сведения об арбитражном управляющем*

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	ДА
Фамилия:	МАЛИНЕН
Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	3068

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	Физическое лицо
Фамилия:	МАЛИНЕН

Имя:	ИРИНА
Отчество:	НИКОЛАЕВНА
ИНН:	100114642808
Почтовый индекс:	185011
Страна:	Россия
Регион/Область:	РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
Город/Населенный пункт:	ПЕТРОЗАВОДСК
Улица:	СОСНОВАЯ
Дом:	25
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	9
Адрес электронной почты:	I.MALINEN@YANDEX.RU
Номер контактного телефона:	+7 (911) 406-7285

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	437 247,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	Земельный участок (право аренды), 845 кв.м., кад. N 23:51:0102004:79. Имущество расположено по адресу: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. Ознакомление с имуществом и документами по адресу должника: Краснодарский край ,г. Туапсе, ул. Красной Армии, 12. в рабочие дни с 10час.00 мин до 17 час.00 мин, предварительно созвонившись по тел. 8 918 2062899, E-mail: i.malinen@yandex.ru
Размер задатка, руб.:	,00
Классификатор имущества должников:	Земельные участки;Право аренды

Периоды снижения цены для лота N1:

С 07.10.2019 00:00 по 14.10.2019 00:00 - 437247,00 руб.

Периоды приема заявок:

С 07.10.2019 00:00 по 14.10.2019 00:00

С 14.10.2019 00:00 по 21.10.2019 00:00 - 406639,71 руб.

Периоды приема заявок:

С 14.10.2019 00:00 по 21.10.2019 00:00

С 21.10.2019 00:00 по 28.10.2019 00:00 - 376032,42 руб.

Периоды приема заявок:

С 21.10.2019 00:00 по 28.10.2019 00:00

С 28.10.2019 00:00 по 04.11.2019 00:00 - 345425,13 руб.

Периоды приема заявок:

С 28.10.2019 00:00 по 04.11.2019 00:00

С 04.11.2019 00:00 по 11.11.2019 00:00 - 314817,84 руб.

Периоды приема заявок:

С 04.11.2019 00:00 по 11.11.2019 00:00

С 11.11.2019 00:00 по 18.11.2019 00:00 - 284210,55 руб.

Периоды приема заявок:

С 11.11.2019 00:00 по 18.11.2019 00:00

С 18.11.2019 00:00 по 25.11.2019 00:00 - 253603,26 руб.

Периоды приема заявок:

С 18.11.2019 00:00 по 25.11.2019 00:00

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	05 октября 2019
---	-----------------

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	28 сентября 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	02 октября 2019



**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7W+Z2ETI4FQtI2KW5PqwydQhEGJxv4F5J6wZcoGzYqg=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
F8V3MfDOWRKA+3WP4PO04sEsEGHlvdIDYcj1LZY9f6A=