

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3370
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Торги проводятся на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , 13.11.2019 г. в 12.00 МСК. Дата начала приема заявок 07.10.2019 в 12.00 МСК. Дата окончания приема заявок 12.11.2019 в 12.00 МСК. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Величина повышения начальной цены - 5% начальной цены продажи лота.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	07 октября 2019 12:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	12 ноября 2019 12:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	13 ноября 2019 12:00
Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:	Торги проводятся на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд" сайт <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> , 13.11.2019 г. в 12.00 МСК. Дата начала приема заявок 07.10.2019 в 12.00 МСК. Дата окончания приема заявок 12.11.2019 в 12.00 МСК. Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП ООО "Ру-Трейд. Представление заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника, оформление участия в торгах, проведение торгов и определение победителя торгов осуществляются в соответствии с ФЗ от 26.10.2002г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495, регламентом пользования ЭТП ООО "Ру-Трейд". Величина повышения начальной цены - 5% начальной цены продажи лота.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:	Задаток в размере 20% начальной цены продажи лота. Задаток вносится единым платежом с обязательным указанием назначения платежа: "За участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества АО "ИП "Бронницы". Срок внесения задатка за участие в торгах по лоту: до истечения срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, р/с 40702810700003006509 в БВРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов состоится 14.11.2019г. в 17.00 на ЭТП "Ру-Трейд" и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	14 ноября 2019 17:00

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Продажа имущества АО "ИП "Бронницы" оформляется договором купли-продажи, заключаемым между конкурсным управляющим и победителем торгов. Конкурсный управляющий в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 дней со дня получения предложения о его заключении. Условия реализации имущества: оплата по договору купли-продажи в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ПАО "СБЕРБАНК" г. Москва р/с 40702810040350007189 к/с 30101810400000000225 БИК 044525225.
--	---

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	АО
Полное наименование:	Акционерное общество "Индустриальный парк "Бронницы"
Краткое наименование:	АО "ИП "Бронницы"
Фирменное наименование:	АО "ИП "Бронницы"
ИНН:	5002092567
ОГРН:	1095040003959

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве:	А41-12197/18
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества, принадлежащего Акционерному обществу "Индустриальный парк "Бронницы"

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Абрамов
Имя:	Дмитрий
Отчество:	Константинович
ИНН:	503810042907
Наименование СРО:	Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	28

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Ру-Трейд"
Краткое наименование:	ООО "Ру-Трейд"
Фирменное наименование:	ООО "Ру-Трейд"
ИНН:	5610149787
ОГРН:	1125658038021
Почтовый индекс:	129344
Страна:	Россия
Регион/Область:	г. Москва
Город/Населенный пункт:	г.Москва

Улица:	Енисейская
Дом:	1
Корпус, строение:	8
Офис/ Квартира:	14
Адрес электронной почты:	support@ru-trade24.ru
Номер контактного телефона:	+7 (499) 517-9589

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	108 477 340,42
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	5 423 867,02

**Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):**

Лот N1: Земельный участок (94 105 кв.м.50:62:001 01 01:2; Помещение - наблюдательный пункт ПРУ (657,6), инв. N32; Канализация ПРУ; Здание: проходная, инв. N 20; Охранная сигнализация инв. 6378; Охранно-пожарная сигнализация инв. N 6373; Здание: сборно-металлическое арочного типа, инв. N 23; Пункт распределительный ПР-9000 инв. N 406; Здание-производственный корпус, инв. N 3; Помещение в производственном здании N3 инв. 3а; Помещение-Цех учебного оборудования, инв. N 12; Участок электроэрозионной обработки, инв. 12а; Лифт грузовой ч/п 3,2т инв.N 000003521; Лифт грузовой 500кг инв.N 000003522; Помещение-Компрессорная, инв. N 14; Здание- оздоровительный комплекс инв. N, 9119; Здание-котельная, инв. N5; Силовой распределительный пункт СУ-95-32-11 инв.N 529; Комплекс газа СГ-ЭКВЗ-Т2-, инв. N9667; Здание - сборное утепленное металлическое здание типа ФСЭ-ТА, инв. N26; Пункт распределительный ПР-9000 инв. N 409; Здание:склад для хранения соли, инв. N35; Помещение-Механический цех с бытовками, инв. N7; Помещение маршбюро, инв. 7а; Производственная канализация инв. N 342; Наружный водопровод инв. N 344; Дверь-ворота инв. N 8263; Столовая инв. N 9039; Помещение магазина в здании столовой 210,5 кв.м. инв. N 9039а; Лифт грузоподъемностью 500 кг(1500,2000) инв. N 9103; Лифт грузоподъемностью 500 кг (1500,2000) инв. N 9104; Здание: сборное металлическое типа ФСЭ-ТА, инв. N 27; Пункт распределительный ПР-9000 инв. N 407; Здание: склад химикатов, инв. N13; Стальное арочное здание НК-11/30Б, инв. N 25; Пункт распределительный ПР-9000 инв. N 408; Здание-теплое хранилище ДОУ, инв. N11; Электрокабель с распределительным устройством инв. N 338; Помещение- уч-ок сборки тренажеров с 2-этажной пристройкой, инв. N30; Комплексная станция очистки воды инв. N 6374; Помещение-трансформаторная подстанция,инв. N 6; Силовой трансформатор масляный бтвн 630-12д инв.N 403; Силовой трансформатор БДТН 630-12Д инв. N 404; Универсальная пробойная установка УПУ-5М "У", инв. N5972; Помещение -гараж, инв. N29; Помещение для размещения автомобилей в моб. Резерве инв. 29а; Помещение- кузнечно-сварочный цех с компрессорной, инв. N8; Помещение- кузнечно-сварочный цех с компрессорной, инв. N8; Помещение: Участок комплектации экспортной продукции, инв. N31; Помещение-участок сборки тренажеров-финское хранилище, инв. N28; Здание-насосная станция на артскважине инв. N 41; Артскважина разведочно-эксплуатационная инв N 235; Помещение-Склад; Механизированные въездные ворота инв. N 228; Забор из бетонных плит инв. N 211; Подъездные пути территории N 2 инв. N 210; Теплосеть инв. N 343; Пожарный водоем инв. N 226; Канализационная сеть инв.N 340; Наружная сеть водопровода инв. N 339; Благоустройство (ручей) инв. N 227; Благоустройство инв. N 225; Шлагбаум, инв. N000000152; Насос ЦНС(Г) 38-176 с/дв 30/3000/лапы/IP54/D48 (ПНСК), инв. 000000149; Насос консольный К 100-65-250 45 квт,инв. N 000000148; Пневмотранспорт для подачи древесных отходов. инв. N 3060; Электростанция ЭСДА-200-Т/400-ЗРК инв540; Снегоуборщик бензиновый, инв. N000000155; Копир Nashuatec MP2550B инв. N 6277; МФУ HP LaserJet Pro 500 color M570dw принтер/сканер/копир/факс, А4, инв. N 000000151; Газ-2705-435 7 мест инв.N 6762; Легковой автомобиль KIA RIO VIN:Z94CB41AAGR348942,инв. N 000000153; Автопогрузчик 4045P инв. N 000003329; Прочистная машина барабанного типа RIDGIT 27033, инв. N000000154; Розетка евро каб. K2417 (12); Кабель соединительный USB (4); Удлинитель 1,8м компл.монитор SPR-10 EXTPOWE (7); Лицензионный пакет Windows XP-2000 перес (1), Лицензионный пакет Windows XP-2000 перес (1); Шкаф (1); Трудовые

	<p>книжки (вкладыши) (1); Шильды УСПМ (36); Инвертор 12 F5 M10 (1); Разъем 3 штык.КВА 540 (5); Держок фл. (1), Винилискожа (40,874); Ткань палаточная (67, 930); Фонарь световой (78); Кабельный ввод АГ 32 (97); Охра (350); Кабельный ввод АГ 20(113);Каб.ввод М6-16А (121); Муфта кабельная 4 стп-1-70 (120 квт); Кл.винт МС 100-508-05Р(соединитель) (2); Шар (серебро); Коленкор (170,417); Вилка USB-A в корпусе на каб. (12); Серебро-азотнокислосое (630); Запайщик д/пакетов PFS-400; Двигатель УЛ-42127в (6); Подшипник 80312(6); Подшипник 80309 (6); Подшипник 6313 (8); Фланец плоск.(11); Клапан (2); Лампа; Клапан обратный чугун (3); Подшипник 6213 (4); Отвод соединительный (3);Кран шаровой сталь КШ.Ц.Ф Ду 80 Ру16 (4);Кран шаровой сталь КШ.Ц.Ф Ду 100 Ру16 (4);Подшипник 80310 (4);Перчатки облив. (6);Электрозапальник газовый ЭЗ-01 (2);Отвод 50 (9);набор перчаток х/л. ПВХ (5);Пилки для лобзика (3);щетка стеклоочиститель; Кран шаровой сталь КШ.Ц.Ф Ду 50 Ру40;Болт стальной М16х55 (20);Болгарка (2);Смазка силиконовая (2);Подшипник 180313 (3);Подшипник 180610 (2);Сварочный аппарат;Пилабензонасосная;Газонокосилка;Бензотри мер;ЭВН 80л.;Дверьстальная;УШМ(БОЛГАРКА) (2);ЭВН 15л. эмал. над мойк.; набор инструментов (3); Пика;Перфоратор;Аккумуляторный шуруповерт;Дрель;Пила цирк. 1600Вт.;Трансформатор тока ТОТ-21 220в (79);МШУ Makita;Пропан;Пресс ПРМ 240 мед. Ручной;Мотор-редуктор S42A DL-902 4F1;пневмоотбойник-молоток;Прибор Ц 4342 М-1 (11);Датчик Холла ВАЗ 2106 (4);Датчик Холла НАЛ 506 (8);Датчик SS 295 1 (3);Шуруповерт(2);Прес.масленка 12 УС (40);Электроды (6);Сетка фасадная (120);Ремень Б-1600 (193);Дихлорэтан (11, 480);Хомут В 1648 (295);Набор высечек (пробойников) 5-35 мм;Эмаль;Насадка для саб. Пилы;Пломбир SMDR-32 инв. N 7246. На торги выставляется имущество должника, находящееся по адресам: Московская область, г. Бронницы, Рязанское шоссе, д.1; Московская область, г. Бронницы, ул. Советская, д. 75; Московская область, г. Бронницы, ул. Московская, во дворе дома N91. Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.</p>
Размер задатка, руб.:	21 695 468,08
Классификатор имущества должников:	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент;Земельные участки

*Сведения о лоте N2*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	56 289 283,38
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	2 814 464,17

<p><b>Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):</b></p>	<p>Лот N 2 в составе: Земельный участок (4299 кв.м.50:62:0010112:9);Здание: кузница и сварочная, инв. N2 (Помещение в здании инв. N 2а), Здание: производственный корпус, инв. N 1 (Помещение изготовление шильд, инв.1е, Помещение клуба части, инв. 1б Помещение светокопировальных работ, инв. 1д ,Помещение участка ТВЧ, инв. 1в, Помещение изготовления печатных плат, инв. 1г, Помещение КО со служебными помещениями, инв. 1а ); Система видеонаблюдения; Охранно-тревожная сигнализация; Металлические ворота; Дорожные покрытия территории; Металлические ворота; Телефонная станция в составе, АТС; Газ-31105-501; Автосамосвал КАМАЗ-5511; Кассовый аппарат АМС-100к; Здание: трансформаторная подстанция; Трансформатор ТМ-250/10-66 инв 481; Масляный обогреватель (2); ИБП Powercom -2000AP; Уничтожитель бумаг Rexel ProSty; Монитор (2); Компьютер OLDI Office 130; Обогреватель масл. (3), ЛЦ Видеодомофон, Виброплита, Лопатка, Принтер, Кресло Бюрократ (5), Стол рабочий (2), Кондиционер Kf Asagiri (4), Зеркало 60x120 (2), Клавиатура+мышь, Двери белые (с установкой), Телевизор LG 32 32LB, Кухонная мебель (с установкой), Стенка Лайн, Тумба выкатная (2),Уничтожитель бумаг Rexel ProSty, Дверь Венге, Полир.машина, Холодильник, NORD ДХ 403 011, МФУ HP LaserJet Pro M125га, Стол кроволинейный СМ 7, Тумба приставная КМ 25.15, Шкаф высокий К1,15, Стол журнальный, Шкаф высокий К4,15, Стеллаж узкий КМ54.15, Шкаф узкий КМ18 (2), Шкаф средний К9.15, Колонка угловая (2), Тумба под оргтехнику ТК 28.15, стелажж низкий Э-41 + двери, стелажж низкий ШК 39.15, Тумба с замком Э-37, Тумба приставная ТК 31.15, Стол рабочий Э-30, Кулер Ecotronic, Детектор банкнот PRO CL-200R автомат, ПЭВМ ОЛДИ PERSONAL НСчЛ-00000656971 (2), Ноутбук Леново, Диван 2-местн, LED телевизор, Кронштейн для телевизора, Пылесос строительный, Сумка для ноутбука, Сейф взломост., МТС Smart Race(сотовый телефон), Диван 3-местн (3), Стеллаж СБ -1662, Антенна (2), Шкаф высокий, Сейф, Лестница (2).Ознакомление с имуществом и имеющейся документацией осуществляется по официальному запросу и предварительной записи с организатором торгов.</p>
<p><b>Размер задатка, руб.:</b></p>	<p>11 257 856,68</p>
<p><b>Классификатор имущества должников:</b></p>	<p>Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки;Офисная техника, оргтехника и комплектующие;Производственное, промышленное оборудование, комплектующие и инструмент;Земельные участки</p>

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

<p><b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:</b></p>	<p>05 октября 2019</p>
<p><b>Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:</b></p>	<p>03 октября 2019</p>
<p><b>Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:</b></p>	<p>03 октября 2019</p>

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ymIF68fCfacEgCLbjshcxALFseBVm3YrY13YPZQtXP4=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
9VqROF3bipxsT4Hx8raFTieMsGwpt3BjICJAArEiAxs=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
sjByuceijO9zgQO/a9zXSCUy8DeFYXwr7SMBRzjo1CjE=