

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3327
Задаток	Получатель: Рощупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002 к/с N 30101810927480000877.
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Подача заявок на участие в торгах, предложений о цене имущества, проведение торгов, подведение результатов торгов осуществляется в электронной форме на электронной площадке "Ру-Трейд", адрес в сети интернет: <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a> . Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	24 сентября 2019 13:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	05 ноября 2019 13:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	24 сентября 2019 13:00

<p><b>Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:</b></p>	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 г. N127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и условиям настоящего сообщения. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ФЛ) заявителя; номер телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p>
<p><b>Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:</b></p>	<p>Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Размер задатка и сроки внесения: 20% от начальной цены лота в течение срока подачи заявок на участие в торгах. Реквизиты для внесения задатка: Рощупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002, к/с N 30101810927480000877.</p> <p>Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Рощупкина С.В. за лот N "1", без НДС".</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, внесшие задаток за участие в торгах и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. N495 и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Суммы внесенных заявителями задатков, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течении пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем открытых торгов с открытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка <a href="http://www.ru-trade24.ru">http://www.ru-trade24.ru</a>
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	08 ноября 2019 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оплата по договору купли-продажи производится покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам: Рощупкин С.В. р./счет N40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт - Петербург БИК 042748877 ИНН 7831000027 КПП 390643002 к/с N 30101810927480000877. Переход права собственности на предмет торгов осуществляется только после полной его оплаты покупателем.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	Индивидуальный предприниматель
Фамилия:	Рощупкин
Имя:	Сергей
Отчество:	Валерьевич
ИНН:	773406414570
ОГРИП:	308770000143261

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Калининградской области
Номер дела о банкротстве:	A21-9270/2017
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Определение Арбитражного суда Калининградской области от 03 декабря 2018 года по делу NA21-9270/2017

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Ковалев
Имя:	Роман
Отчество:	Викторович
ИНН:	523502265210
Наименование СРО:	союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	14619

*Сведения об организаторе торгов*

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "МАХАОН"
Краткое наименование:	ООО "МАХАОН"
Фирменное наименование:	ООО "МАХАОН"
ИНН:	3918014193
ОГРН:	1183926003898
Почтовый индекс:	238530
Страна:	Россия
Регион/Область:	Калининградская область
Город/Населенный пункт:	Зеленоградск
Улица:	ул. Заречная
Дом:	д. 1
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	кв.4
Адрес электронной почты:	ОООМАНАОН1@gmail.com
Номер контактного телефона:	+7 (921) 006-6160

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	266 150 700,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	13 307 535,00
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	квартира, общей площадью 366,8 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1, кв. 155а, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-594,  квартира, общей площадью 391 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 37, корп. 1 кв. 155б, кадастровый номер 77-77-20/009/2010-595.
Размер задатка, руб.:	53 230 140,00
Классификатор имущества должников:	Жилые здания (помещения)

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	23 сентября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	23 сентября 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
42iT+U25jyw/cTkOel5bzisNVlraul4zQUyGMzQ0rcOw=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
V0GOX/f6y3nL9f1C7yW6OQNtXK5RlpuQBxla+M8dY0s=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
7Kl4MbsVE+wDPNI9OUFxnxCic/Y7E1kKvc40NRBAIGI=