

## Сообщение о проведении открытых торгов

### Сведения о торгах

Номер торгов на электронной площадке:	3309
Задаток	Через организатора торгов
Форма проведения открытых торгов:	Аукцион
Форма подачи ценового предложения:	Открытая
Порядок представления заявок на участие в открытых торгах:	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (ru-trade24.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБПР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Задаток должен быть внесен до 29.10.2019г. включительно. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1". Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 23.09.2019г. по 29.10.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.
Место представления заявок на участие в открытых торгах:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала представления заявок на участие в открытых торгах:	23 сентября 2019 09:00
Дата и время окончания представления заявок на участие в открытых торгах:	29 октября 2019 18:00
Место представления предложений о цене:	Электронная торговая площадка
Дата и время начала проведения торгов:	05 ноября 2019 12:00

**Порядок оформления участия в торгах, перечень предоставляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

К участию в торгах допускаются юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на электронной торговой площадке (ЭТП), подавшие заявку на русском языке в форме электронного документа согласно регламента ЭТП, заключившие договор задатка, внесшие задаток на реквизиты ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Задаток должен быть внесен до 29.10.2019г. включительно. Возврат задатка в соответствии с условиями договора задатка. Заявка на участие должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а так же, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в указанный в информационном сообщении срок. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям и содержать сведения, указанные в п.11 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна быть подписана квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Заявка для участия в торгах подаётся на ЭТП с 09 ч. 00 м. с 23.09.2019г. по 29.10.2019 г. до 18 ч. 00 м. включительно.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Задаток, в размере 880 257 рублей 00коп., что составляет 20% от начальной цены Лота N1, вносится на счет ЭТП ООО "Ру-Трейд", ИНН 5610149787, КПП 771601001, ОГРН 1125658038021, адрес: 129344, г. Москва, ул. Енисейская, дом N 1, строение 8, 2-ой этаж, помещение 14, р/с 40702810700003006509 в ВБРР (АО), к/с 30101810900000000880 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525880. Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО "Гарант" за лот N1". Задаток должен быть внесен до 29.10.2019г. включительно. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в сроки в соответствии с условиями договора задатка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Порядок и критерии определения победителя торгов:	Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены продажи лота, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
Место подведения результатов открытых торгов:	Электронная торговая площадка
Дата и время подведения результатов открытых торгов:	05 ноября 2019 13:00
Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника:	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по предложенной победителем торгов цене с приложением проекта данного договора. Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение 5 дней с момента получения предложения о заключении договора.

#### Сведения о должнике

Организационно-правовая форма:	ООО
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Гарант"
Краткое наименование:	ООО "Гарант"
Фирменное наименование:	ООО "Гарант"
ИНН:	0917010257
ОГРН:	1080917000780

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:	Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики
Номер дела о банкротстве:	A25-1319/2018
Основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда):	Решение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 19.04.2019 г., Определение Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики по Делу NA25-1319/2018 от 21.06.2019 г., Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника ООО "Гарант" с изменениями, внесенными решением собрания кредиторов от 23.08.2019г.

#### Сведения об арбитражном управляющем

Арбитражный управляющий является организатором торгов:	НЕТ
Фамилия:	Касаев
Имя:	Алим
Отчество:	Халитович
ИНН:	090100257487
Наименование СПО:	САУ "СПО "Дело"
Регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих:	2185

#### Сведения об организаторе торгов

Организационно-правовая форма:	ЗАО
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество "Агентство Независимой Оценки"
Краткое наименование:	ЗАО "АНО"
Фирменное наименование:	ЗАО "АНО"

ИНН:	0901039109
ОГРН:	1020900511829
Почтовый индекс:	369000
Страна:	Россия
Регион/Область:	Карачаево-Черкесская Республика
Город/Населенный пункт:	Черкесск
Улица:	Кавказская
Дом:	19
Корпус, строение:	
Офис/ Квартира:	308
Адрес электронной почты:	mazurov15@mail.ru
Номер контактного телефона:	+7 (906) 444-3404

*Сведения о лоте N1*

Начальная цена продажи имущества (предприятия) должника, руб.:	4 401 285,00
Величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия), "шаг аукциона", руб.:	220 064,25
Сведения об имуществе должника (состав, характеристики, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника):	<p>Здание комплекса магазинов, назначение: нежилое. Площадь: общая 751,7 кв.м., Литер: А. Этажность: 1, кадастровый номер: 09:03:0000000:9131, расположенное по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а., право временного владения и пользования земельным участком, площадью 1 100,0 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов для размещения здания комплекса магазинов, кадастровый номер: 09:03:0060109:77, расположенного по адресу: Россия, КЧР, Хабезский район, а. Али-Бердуковский, ул. У. Хабекова, д. 17а.</p> <p>По вопросам ознакомления со сведениями об имуществе, в том числе документацией, и о времени осмотра имущества обращаться по контактному данным организатора торгов, размещенным на ЭТП ООО "Ру-Трейд", сайт: <a href="http://ru-trade24.ru/">http://ru-trade24.ru/</a>.</p>
Размер задатка, руб.:	880 257,00
Классификатор имущества должников:	Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства;Право аренды

*Сведения о публикации сообщения о проведении открытых торгов*

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	21 сентября 2019
Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в печатном органе по месту нахождения должника:	21 сентября 2019
Дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в официальном в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве:	20 сентября 2019

**Сведения о приложенных документах**

1. Договор о задатке, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
ukghm/+mJqUrbj7I2HnRzT1p1qDaNEE8vKmPplZiEqs=

---

2. Проект договора купли-продажи, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
19O9gh85UZPrjZhr/buvVN7w7lr4qY1XwWt4ove/hIE=

---

3. Договор с арбитражным управляющим, контрольная сумма (ГОСТ Р34.11-94):  
uYRx7ELO0CY2SdnfBAАuy2jZzPQgNOY7kYobrdOTaKI=